SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE PLANEJAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DE SALA COMERCIAL – Antiga sala do Conselho Tutelar

MUNICÍPIO DE MARAVILHA

LOCAL: Avenida Sul Brasil, Centro, Maravilha/SC

ORÇAMENTO RRT N°:

DATA BASE: TABELA SINAPI 06/2026 - SEM DESONERAÇÃO - FLORIANÓPOLIS/SC

DATA: JULHO DE 2026 **BDI 25%**

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
1			**SERVIÇOS INICIAIS**					**R$ 170,26**
1.1	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un	6,00	0,95	1,19	7,13
1.2	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (**divisórias em drywall**) AF_09/2023	m²	16,10	3,81	4,76	76,68
1.3	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (**placa externa**) AF_09/2023	m²	4,00	3,81	4,76	19,05
1.4	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,36	12,76	15,95	53,59
1.5	SINAPI	COMPOSIÇÃO	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS SOBREPOSTOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m	16,50	0,67	0,84	13,82
2			**ACABAMENTOS DE SUPERFÍCIES**					**R$ 5.161,26**
2.1	SINAPI	88316	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PARA REMOÇÃO DE BUCHAS PLÁSTICAS NO PISO, PAREDES E TETO	h	4,00	28,04	35,05	140,20
2.2	SINAPI	96113	FECHAMENTO DE FUROS EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS	m²	0,89	59,68	74,60	66,39
2.3	SINAPI	87421	FECHAMENTO DE FUROS POR APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS	m²	0,50	37,29	46,61	23,31
2.4	SINAPI	96370	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	0,89	71,37	89,21	79,40
2.5	SINAPI		EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	m²	0,50	14,42	18,03	9,01
2.6	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	266,13	10,84	13,55	3606,06
2.7	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	71,60	13,82	17,28	1236,89
3			**LIMPEZA GERAL**					**R$ 1.048,33**
3.1	SINAPI	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE	m³	5,00	95,81	119,76	598,81
3.2	SINAPI	95875	TRANSPORTE DE ENTULHO PARA DESCARTE	m³ x km	5,00	2,90	3,63	18,13
3.3	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	m²	71,60	4,82	6,03	431,39
							TOTAL	**R$ 6.379,85**

EDGAR DE SOUZA:07555220954

Assinado digitalmente por EDGAR DE SOUZA:07555220954
ND: C=BR, CN=EDGAR DE SOUZA:07555220954, O=ICP-Brasil, OU=Certificado PF A3
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.21 14:55:19-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

Edgar de Souza
Arquiteto e Urbanista
CAU A134963-5

COMPOSIÇÕES								
Tipo Item	Código do Item/SINAPI	Unidade	Descrição	Coeficiente	Custo Unit.	Custo Total	%AS	Situação
COMPOSICAO		**m**	**1.3 REMOÇÃO DE ELETRODUTOS SOBREPOSTOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.**			**0,67**	**-**	**COM CUSTO**
COMPOSICAO	88316	h	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,0166	25,09	0,42	-	COM CUSTO
COMPOSICAO	88264	h	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,0059	43,53	0,26	-	COM CUSTO

O valor de material e mão de obra foi obtido através da tabela SINAPI com Desoneração – Junho de 2026
BDI considerado para itens SINAPI: 25%
BDI considerado para itens de cotação de preço: 19%