RELAÇÃO DE DOCUMENTOS
PARA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE

Fundamento: Art. 152 da LCM 175/2023 c/c Art. 1º, § 6º, I alíneas “a” até “i” do Decreto Municipal n. 731/2023.

1º Requerimento e autodeclaração de habite-se, devidamente assinado pelo responsável técnico e proprietário da obra. *(Requerimento já unificado com a autodeclaração)*

2º alvará de construção. *(Dispensável se já estiver inserto no sistema Betha Cloud)*

3º apresentação do projeto arquitetônico e complementares devidamente aprovados pela municipalidade. *(Dispensável se já estiver inserto no sistema Betha Cloud)*

4º habite-se fornecido pelo Corpo de Bombeiros, quando couber.

5º termo de inspeção fornecido pelo Setor de Vigilância Sanitária, quando couber.

6º apresentação de laudo liberatório expedido pela empresa que executou a instalação do elevador, quando couber.

7º licenciamento e autorizações ambientais para habitações multifamiliares, comerciais e industriais, quando couber.

8º Matrícula atualizada, para obras maiores de 750 metros quadrados *(art. 153, IV da LCM 175/2023).*

9º Registro de atividades técnicas relativo à fabricação do *paver* ou lajota, atestando a resistência de no mínimo 35 MPA ou laudo emitido pela concreteira quando da utilização de concreto, com *Feature Compression Know* - FCK de no mínimo 25 MPA para o concreto estampado/vassourado ou laudo técnico devidamente acompanhado do registro de atividades técnicas emitido por laboratório habilitado.

10º Relatório fotográfico, contendo imagens coloridas, de boa resolução, contemplando todo o imóvel, principalmente: calçada pública completa incluindo divisa com vizinhos, sanitários acessíveis, fachadas, laterais, fundos, piscina, áreas de luz, pavimento superior, jardim, área de lazer, vagas de garagem, áreas permeáveis, pergolado e demais imagens pertinentes.