

## PLANO DE TRABALHO

### A PREFEITURA DE MARAVILHA - SC

**1 – Entidade Receptora:** Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Maravilha  
E-mail: [apaemaravilha@mhnet.com.br](mailto:apaemaravilha@mhnet.com.br) e [apaemarisol@mhnet.com.br](mailto:apaemarisol@mhnet.com.br)  
CNPJ/MF: 78.472.545/0001-98                      Inscrição no CMAS:02/2017  
Endereço: Rua Presidente Juscelino, 215  
Ponto de Referência: próximo à Escola João XXIII  
CEP: 89874-000      Bairro: Centro      Cidade: Maravilha  
Estado: Santa Catarina      Telefone para contato: (49) 3664-1261  
Conta Bancária Específica: nº 000129691-4 - Ag. 3032 - Banco Sicoob

#### **2 – Presidente da Entidade:**

Nome: Renata Pinto Poncyano Donhauser  
E-mail: [renataponcyano@hotmail.com](mailto:renataponcyano@hotmail.com)  
Estado civil: Casada                      Profissão: Coordenadora Administrativa Financeira  
Cargo que ocupa na Entidade: Presidente      CPF n. 053.952.279-11  
Identidade n.º: 5.092.213                      órgão expedidor: SSP  
Endereço Residencial: Rua Palmitos, 730, APT 102  
CEP: 89874-000      Bairro: Bela Vista      Cidade: Maravilha  
Estado: Santa Catarina  
Telefone para contato: (49) 998049949

#### **3 – Interesse Público Envolvido**

A APAE tem interesse na Celebração do Termo de Parceria por se tratar de associação civil sem fins lucrativos e/ou econômicos e por prestar serviço reconhecidamente relevante e de interesse público nas áreas de saúde, assistência social e de educação, JUSTIFICA-SE a necessidade do repasse financeiro efetuado pelo município a título de Celebração de Parceria, como forma de garantir que a CONSTRUÇÃO DE NOVOS ESPAÇOS na APAE/CAESP Marisol de Maravilha possa ser concluída e com isso a continuidade dos serviços prestados aos usuários da APAE.

Atualmente a APAE atende 129 Pessoas com Deficiência Intelectual e Múltipla para atendimento de habilitação e reabilitação nas áreas de Saúde, Educação e Assistência Social, do município de Maravilha. Os recursos oriundos pela Celebração de parceria serão utilizados para a execução de:

- Fundação em sapatas executadas in loco;
- Supraestrutura em concreto armado;

A obra a ser executada abrange um valor superior à celebração de parceria a ser firmada com o Município de Maravilha, isto pode ser elucidado no projeto arquitetônico em anexo, sendo que a nova ala contará com 02 espaços, "o térreo e um parte superior", no térreo terá, 01 despensa de armazenamento, 01 lavanderia, uma rampa de acesso ao picadeiro da Equoterapia, 01 cozinha, 01 refeitório e 04 salas de atendimento, possibilitando espaços maiores e acessíveis a todos os usuários da APAE/CAESP Marisol, na parte superior, teremos 01 sala de reunião ampla, 02 banheiros, 02 salas de atendimento, 01 rampa e 01 escada de acesso ao piso superior.

#### **4 – Diagnóstico da Realidade a ser Modificada**

A Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Maravilha - APAE foi fundada em 03 de maio de 1985, sendo que realizamos várias ampliações ao redor da estrutura sede, mas está nunca passou por uma revitalização nestes 36 anos de existência.

Em virtude das legislações sancionadas (Lei de acessibilidade n. LEI 10.098 de 19/12/2000 e a Lei Brasileira de inclusão n. LEI 13.146 de 06/07/2015), constatamos uma grande problemática em nossa instituição, pois somos referencia no atendimento as pessoas com deficiência intelectual e múltipla e nos vimos ineficientes nos atendimentos em virtude que a instituição possui espaços inacessíveis e em condições deficitárias para receber e atender os usuários adequadamente como prevê as legislações, exemplo são rampas sem níveis, espaços em que uma cadeira de rodas não passa, diante destas problemáticas a diretoria optou por uma demolição do espaço e construção de uma nova ala com espaços acessíveis a todos os usuários de nossa instituição.

Frisamos que a estrutura é de 36 anos e passou por adaptações inadequadas em virtude de poucos recursos existentes na instituição para este fim, o que acabou ocasionando muitos problemas.

Desta forma, o presente projeto se torna necessário para o desenvolvimento das atividades da Associação de pais de amigos dos excepcionais e do CAESP, pois somente com a construção desses novos espaços, conseguiremos acessibilidade, proporcionando aos usuários qualidade nos atendimentos e acesso independente a todos os espaços do CAESP Marisol.

Através da parceria firmada o prazo para a realização do objeto pretendido é de novembro de 2021 a novembro de 2022.

#### **5 - Objetivos Sociais da Entidade**

A APAE de Maravilha é uma entidade sem fins lucrativos, filantrópica, que desenvolve suas atividades há mais de 36 anos, sendo que dentre seus objetivos sociais e estatutários, destacamos:

- a) promover a melhoria da qualidade de vida das pessoas com deficiência intelectual, em seus ciclos de vida, crianças, adolescentes, adultos e idosos, buscando assegurar-lhes o pleno exercício da cidadania;

b) coordenar e executar na sua área de jurisdição os objetivos, programas e a política da Federação das APAEs do Estado e da Federação Nacional das APAEs, promovendo, assegurando e defendendo o progresso, o prestígio, a credibilidade e a unidade orgânica e filosófica do Movimento Apaeano;

c) atuar na definição da política municipal de atendimento à pessoa com deficiência, em consonância com a política adotada pela Federação Nacional e pela Federação das APAEs do Estado, coordenando e fiscalizando sua execução;

d) articular junto aos poderes públicos municipais e entidades privadas, políticas que assegurem o pleno exercício dos direitos da pessoa com deficiência e com outras entidades no município, que defendam a causa da pessoa com deficiência em qualquer de seus aspectos;

e) promover e/ou estimular o desenvolvimento de programas de prevenção da deficiência, de promoção, de proteção, de inclusão, de defesa de direitos da pessoa com deficiência e de apoio e orientação à sua família e à comunidade;

f) estimular, apoiar e defender o desenvolvimento permanente dos serviços prestados pela APAE, impondo-se a observância dos mais rígidos padrões de ética e de eficiência, de acordo com o conceito do Movimento Apaeano;

g) prestar serviços gratuitos, permanentes, e sem qualquer discriminação de clientela na área específica de atendimento, àqueles que deles necessitarem;

h) promover e articular serviços e programas de prevenção, educação, saúde, assistência social, esporte, lazer, visando à inclusão social da pessoa com deficiência.

Para consecução de seus fins e objetivos sociais, a APAE de Maravilha se propõe, dentro outros previstos em seu estatuto, a:

a) promover campanhas financeiras na área de sua área de sua jurisdição, com o objetivo de arrecadar fundos destinados ao financiamento das ações de atendimento à pessoa com deficiência, bem como a realização das finalidades da APAE;

b) incentivar a participação da comunidade e instituições públicas e privadas nas ações e programas voltados ao atendimento da pessoa com deficiência;

c) promover parcerias com os diversos setores de atividades, oportunizando a habilitação e a colocação da pessoa com deficiência no mundo do trabalho;

d) solicitar e receber recursos de órgãos públicos ou privados e as contribuições de pessoas físicas;

e) firmar parcerias com órgãos públicos e privados, inclusive produção e venda de serviços, conforme legislação em vigor, para manutenção e garantia de oferta e qualidade na prestação dos serviços;

f) promover meios para o desenvolvimento de atividades extracurriculares;

g) promover e facilitar a vida em família da pessoa com deficiência;

h) oferecer oportunidade a que pessoas com deficiência possam participar de Conselhos, Diretorias ou Comissões Especiais da APAE.

## 6 – Fontes de Recursos

A APAE de Maravilha, cumprindo suas disposições estatutárias, informa que o recurso firmado com a Prefeitura Municipal de Maravilha/SC, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), que caracteriza este Plano de Trabalho, necessitará de outros valores a serem recebidos de emendas parlamentares já firmadas.

Inobstante os recursos públicos, a APAE de Maravilha também busca arrecadar valores por meio de doações e promoções, que são integralmente aplicados nos seus objetivos estatutários e para execução final da obra aqui proposta.

## 7 - Relação dos Bens e Serviços a serem pagos com os recursos

A APAE de Maravilha pretende fazer com os recursos do Contrato de repasse a ser firmada a Construção de uma nova ala na APAE/CAESP Marisol.

Com o contrato de repasse a ser firmado, estaremos executando as seguintes etapas:

- Fundação em sapatas executadas in loco;
- Supraestrutura em concreto armado;

Com relação aos SERVIÇOS, estão previstos com os recursos do contrato de repasse a ser firmado:

A empresa que executará a obra será a que apresentar menor valor de 03 orçamentos, sendo que a diretoria optou pela execução completa da obra, ou seja, serão realizados orçamentos da mão de obra e materiais.

OBS: Só serão solicitados orçamentos, pós-firmada parceria com a Prefeitura Municipal de Maravilha/SC.

## 8 – Forma de execução das Atividades/Metas do Projeto

A meta é executar parcialmente a obra no primeiro pavimento e posterior buscar novos recursos para execução total da obra, sendo inicialmente a construção de 01 Lavanderia, 01 despensa de armazenamento e 01 rampa de acesso ao picadeiro da equoterapia 01 cozinha, 01 refeitório e 04 salas de atendimento, visando principalmente a mobilidade acessível para os 129 usuários, 32 funcionários da Apae/CAESP de Maravilha.

As obras acontecerão conforme a liberação dos recursos e seguindo o cronograma de execução.

### CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Meta	Etapa/ Fase	Detalhamento das Ações	Indicador Físico			Período de Execução		
			Unidade	Qtidade total da obra	Valor global da obra primeira etapa	Valor celebração parceria com município de Maravilha	Início	Término
1.	Novembro	<p>Com o contrato de repasse a ser firmado, estaremos executando as seguintes etapas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fundação em sapatas executadas in loco;</li> <li>Supraestrutura em concreto armado;</li> </ul>	Metro	404,68	242.807,91	150.000,00	Novembro 2021	Novembro 2022
Total repasse Prefeitura								150.000,00
Contrapartida de outras parcerias								92.807,91
Total primeira etapa:								242.807,91

### 9 – Parâmetros para Aferição do Cumprimento das Metas

A APAE se compromete em realizar registros fotográficos de todas as fases da construção, bem como realizar a prestação de contas financeira referente o valor contratualizado com a parceria firmada.

- 1ª fase: As obras acontecerão no terreno da APAE, onde o prédio velho será demolido, após será realizado o rebaixamento do terreno para que todo o CAESP esteja no mesmo nível assim não terá mais espaços inacessíveis, podendo ser utilizados por todos.
- 2ª fase: Iniciará a construção dos novos espaços, totaliza-se 08 a serem construídos, frisamos que o presente projeto se baseia:
  - Fundação em sapatas executadas in loco;
  - Supraestrutura em concreto armado;

Os outros espaços acima citados serão oriundos de outros recursos arrecadados pela APAE de Maravilha/SC.

OBS: Para a realização desta obra, vários foram os envolvidos, engenheiro, arquiteta diretoria da APAE, Equipe CAESP Marisol que foram em busca de parceiros para a realização da obra.

### 10 - PLANO DE APLICAÇÃO

<b>Entidade Recebedora: Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Maravilha</b>			
<b>Nome do Responsável: Renata Pinto Poncyano Donhauser</b>			
<b>Título do Projeto: CONSTRUÇÃO DE NOVOS ESPAÇOS NA APAE/CAESP MARISOL DE MARAVILHA-SC.</b>			
<b>Finalidade: Construção de 01 Lavanderia, 01 despensa de armazenamento e 01 rampa de acesso ao picadeiro da equoterapia 01 cozinha, 01 refeitório e 04 salas de atendimento</b>			
<b>Execução de Obra</b>	<b>Valor parceria</b>	<b>Valor Total contrapartida</b>	<b>Valor Total R\$</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fundação em sapatas executadas in loco;</li> <li>Supraestrutura em concreto armado;</li> </ul>	150.000,00	92.807,91	242.807,91
<b>TOTAL... R\$</b>			<b>242.807,91</b>

OBS: TOTAL A SER PAGO COM RECURSOS DO CONTRATO OBJETO DESTE PLANO R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

### 11- CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

Ano 2021					
Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
				R\$ 150.000,00	
Ano 2022					
Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho
Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro

						PRESTAÇÃO DE CONTAS
--	--	--	--	--	--	------------------------

## 12 - Deferimento Solicitado

Na qualidade de representante legal do convenente, peço deferimento, ao que ora é solicitado para fins de desenvolver o Plano de Trabalho conforme exposto.

Declaro ainda ter ciência de que quaisquer alterações ocorridas durante a vigência do termo de parceria para os documentos e informações mencionadas acima, deverão ser comunicados a concedente, sob pena de responsabilidade.

Maravilha, 27 de setembro de 2021



Renata P.P. Donhauser

Presidente



Jonas Dall Agnol  
Prefeito Municipal e.e.



## ORÇAMENTO DE EXECUÇÃO DE ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO

OBRA: AMPLIAÇÃO APAE - ASSOCIAÇÃO DOS PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE MARAVILHA  
 ENDEREÇO: RUA PRESIDENTE JUSCELINO, 215  
 CIDADE: Maravilha - SC  
 DATA: 27/09/2021

Área aproximada a ampliar: 569,50m²

Responsável Técnico projetos e orçamentos: Jaqueline Lowis Chiesa - Arquiteta e Urbanista - CAU/SC A1233980

BDI 24%

ITEM	CÓDIGO SINAPI	VALOR SINAPI (R\$)	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT.	UNIDADE	SINAPI + BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)	VALOR TOTAL SERVIÇOS (R\$)
<b>1. SERVIÇOS INICIAIS</b>								Total R\$ -
1.3. Serviços de Terraplanagem								Total R\$ -
1.3.1	SERVIÇO A SER EXECUTADO PELO MUNICÍPIO		SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO, REMOÇÃO DO ENTULHO, TERRAPLENAGEM E SERVIÇOS DE ESCAVAÇÃO A SER OFERTADOS PELO MUNICÍPIO		m²	SERVIÇO A SER EXECUTADO PELO MUNICÍPIO		
1.4. Locação de Obra								Total R\$ -
1.4.1			LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - COM REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL PROVENIENTE DE OUTRAS EMPREITADAS	88,00	m	R\$ -	R\$ -	
<b>2. FUNDAÇÃO EM SAPATAS EXECUTADAS IN LOCO</b>								Total R\$ 37.053,85
2.1	88907 S.	R\$ -	Escavadeira hidráulica sobre esteiras, caçamba de 1,20 m³ - para serviços de escavação das sapatas, movimentação de terra e reaterro dos buracos das sapatas com reaproveitamento de material.	10,00	chp	R\$ -	R\$ -	
2.2	97083 S.	R\$ 2,58	Compactação mecânica de solo com compactador de solo à percussão, executado em duas camadas	91,13	m²	R\$ 3,20	R\$ 291,53	
2.3	96619 S.	R\$ 25,57	Lastro de concreto, espessura 5 cm, preparo mecânico, inclusos - Lançamento e Adensamento	60,75	m²	R\$ 31,71	R\$ 1.926,19	
2.4	96534 S.	R\$ 85,25	Fabricação, Montagem e Desmontagem de forma para Sapata/bloco coroamento, em madeira Serrada, e = 25mm - 4 utilizações.	48,60	m²	R\$ 105,71	R\$ 5.137,51	
2.5	92720 S.	R\$ 513,40	Concretagem de Sapatas, fck 25/30 Mpa, com uso de bomba - Lançamento, Adensamento e Acabamento	18,50	Kg	R\$ 636,62	R\$ 11.777,40	
2.7	96546 S.	R\$ 15,25	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60, diâmetro de 10.0 mm - Montagem	947,71	Kg	R\$ 18,91	R\$ 17.921,23	
<b>2. SUPRAESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO</b>								Total R\$ 205.754,05
2.1	Orçamento	R\$ 400,00	Concretagem, fck 25 Mpa, com uso de bomba em edificações - Lançamento, Adensamento e Acabamento - Pilares, Vigas, Lajes	51,62	m³	R\$ 496,00	R\$ 25.603,62	
2.2	96536 S.	R\$ 73,92	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES.	246,10	m²	R\$ 91,66	R\$ 22.557,72	
2.3	96536 S.	R\$ 73,92	Fabricação de formas para pilares, em chapa de madeira compensada resinada E = 25 mm	148,50	m²	R\$ 91,66	R\$ 13.611,63	
2.4	96536 S.	R\$ 73,92	Fabricação de formas para lajes, em chapa de madeira compensada plastificada E = 18 mm + Escoramento	265,50	m²	R\$ 91,66	R\$ 24.335,94	
2.5	92759 S.	R\$ 16,71	Armação de pilar ou viga de uma estrutura de concreto armado utilizando aço CA-60, diâmetro de 5.0 mm - montagem	809,42	Kg	R\$ 20,72	R\$ 16.771,59	
2.6	92761 S.	R\$ 15,76	Armação de pilar ou viga de uma estrutura de concreto armado utilizando aço CA-50, diâmetro de 8.0 mm - montagem	948,00	Kg	R\$ 19,54	R\$ 18.526,20	
2.7	92762 S.	R\$ 14,30	Armação de pilar ou viga de uma estrutura de concreto armado utilizando aço CA-50, diâmetro de 10.0 mm - montagem	2665,44	Kg	R\$ 17,73	R\$ 47.263,58	
2.8	92763 S.	R\$ 12,15	Armação de pilar ou viga de uma estrutura de concreto armado utilizando aço CA-50, diâmetro de 12.5 mm - montagem	2461,43	Kg	R\$ 15,07	R\$ 37.083,87	
<b>VALOR TOTAL PARA EXECUÇÃO DA OBRA</b>								R\$ 242.807,91
<b>VALOR / m²</b>								R\$ 404,68

\*Orçamento: Itens orçados com valores praticados na região

S= Tabela SINAPI - Sintética  
 I= Tabela SINAPI - Insumos  
 SICRO - DNIT Regional SC

Preços foram obtidos pela referência das Tabelas SINAPI com desoneração em folha de pagamento do mês de Agosto/2021.  
 BDI 24%

JAQUELINE LOWIS  
 CHIESA:04275759907

Assinado de forma digital por  
 JAQUELINE LOWIS  
 CHIESA:04275759907  
 Dados: 2021.09.27 10:42:09 -03'00'

Maravilha - SC, 27 de setembro de 2021.

JAQUELINE LOWIS CHIESA  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU/SC A1233980