

EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA nº 001/2015

ROSIMAR MALDANER, Prefeita Municipal de Maravilha, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições e em cumprimento ao que dispõe o Decreto Lei nº 195/67 de 24 de fevereiro de 1967, Lei Municipal n.º 1942/93 e Lei Complementar n.º 057 de 21 de outubro de 2013, faz saber a quem interessar possa, que o Município de Maravilha lança EDITAL DE COBRANÇA DE “CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA”, para ressarcimento parcial ou total ao erário público municipal, dos valores parciais despendidos nas obras de pavimentação asfáltica, compreendendo a seguinte via pública da cidade de Maravilha:

1 DELIMITAÇÃO DA ZONA BENEFICIADA:

AVENIDA PADRE ANTÔNIO (trecho compreendido entre a Rua Presidente Juscelino e a Rua José Bonifácio) com área total de (10.096,00 m²).

2 MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

O presente memorial descreve normas para a execução dos serviços de pavimentação asfáltica em via urbana da cidade, compreendendo todas as atividades necessárias para a execução da obra, nos termos definidos no processo licitatório nº 3.354/2013 na modalidade de Concorrência pública n. 005/2013, e de acordo com o orçamento global da obra efetuado pelo engenheiro civil Jorge Luiz Dummer.

As obras compreenderão os seguintes serviços:

1. Placa da obra
2. Drenagem Pluvial
3. Remendo Profundo
4. Conformação da pista em concreto betuminoso usinado à quente (C.B.U.Q)
5. Pavimentação asfáltica em C.B.U.Q
6. Controle Tecnológico
7. Meio Fio
8. Sinalização viária

3 CUSTO TOTAL DA OBRA

O custo total para a realização da obra com as melhorias realizadas, de acordo com a planilha quantitativa e orçamentária publicada no Edital de Contribuição de melhoria nº. 002/2013 de 20 de novembro de 2013 é de R\$ 746.180,00 (setecentos e quarenta e seis mil, cento e oitenta reais) com o custo de R\$ 73,91 (setenta e três reais e noventa e um centavos) por metro quadrado de área pavimentada.

4 DETERMINAÇÃO DA PARCELA ABRANGIDA PELA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

A cobrança da Contribuição de Melhoria terá como limite o custo da obra (item 3 do edital) computadas as despesas de estudo, projetos e todos os investimentos necessários para que os benefícios dela decorrentes sejam integralmente alcançados pelos imóveis da zona de influência.

A importância a ser absorvida pelos contribuintes será de 95% (noventa e cinco por cento) da contrapartida do município para a execução da obra. O Município participa no custo da obra com a importância de 5% (cinco por cento) da contrapartida do valor da obra.

5 DETERMINAÇÃO DO FATOR DE ABSORÇÃO

O fator de absorção do benefício da zona atingida tem como base à valorização dos imóveis, tendo como limite máximo o custo da obra da rua e, individualmente, o valor da efetiva valorização ocorrida no respectivo imóvel, apurada mediante procedimento administrativo, realizado por comissão designada.

6 FORMAS DE PAGAMENTO

Os pagamentos poderão ser efetuados nas seguintes formas:

Em até 03 (três) parcelas mensais consecutivas, com 15% de desconto, ou 36 (trinta e seis) parcelas mensais consecutivas fixas. O vencimento da primeira parcela será no dia 15 de abril de 2015.

De acordo com o parágrafo único do art. 13 da Lei Complementar n.º 057 de 21 de outubro de 2013, o valor mínimo de cada parcela não poderá ser inferior a R\$ 50,00 (cinquenta reais).

7 OPÇÃO DE PAGAMENTO

Ficará a critério do contribuinte optar pela condição de pagamento que melhor lhe convir.

8 DISPOSIÇÕES GERAIS

São partes integrantes deste edital a relação dos imóveis abrangidos e a respectiva valorização, conforme anexo I do presente edital.

Os proprietários dos imóveis que serão beneficiados com a obra de que trata este edital têm o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da publicação do mesmo, para a impugnação de quaisquer dos elementos constantes, que estão à disposição dos interessados na Secretaria Municipal de Administração e Fazenda, durante o horário de expediente, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição, que servirá para o início do processo administrativo, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos e número de prestações.

9 DISPOSIÇÕES FINAIS

Demais informações poderão ser obtidas pelo contribuinte junto à Secretaria Municipal do Planejamento, Administração e Fazenda.

Maravilha, SC, 18 de fevereiro de 2015.

ROSIMAR MALDANER
Prefeita Municipal

ANEXO I

| Cadastro | Proprietário | Q. | L. | Valor venal antes da obra | Valorização | Valor venal após a obra (asfalto) | Valor da Contribuição de Melhoria |
|-----------------|--|-----------|-----------|----------------------------------|--------------------|--|--|
| 38300-0 | GILBERTO INACIO ERPEN | 21 | 4/5 | R\$ 158.278,39 | R\$ 16.966,12 | R\$ 175.244,51 | R\$ 1.194,08 |
| 38301-0 | PAULO GILBERTO AZEVEDO | 21 | A2 | R\$ 65.269,44 | R\$ 7.909,71 | R\$ 73.179,15 | R\$ 556,69 |
| 38400-0 | ELOI JOAO BECKER | 21 | C | R\$ 154.505,00 | R\$ 8.955,62 | R\$ 163.460,62 | R\$ 630,30 |
| 38401-0 | EDENEI JOAO BADIN E ADRIANA CHIESA BADIN | 21 | B | R\$ 154.505,00 | R\$ 8.826,28 | R\$ 163.331,28 | R\$ 621,19 |
| 38500-0 | TEREZINHA HELENA SCHUL | 21 | A | R\$ 159.604,18 | R\$ 9.118,85 | R\$ 168.723,03 | R\$ 641,79 |
| 38601-0 | ADRIANO LUIS BORN | 21 | A | R\$ 91.785,15 | R\$ 9.405,25 | R\$ 101.190,40 | R\$ 661,94 |
| 36100-0 | MILTON TUMELERO | 24 | P/4 | R\$ 127.479,38 | R\$ 10.547,91 | R\$ 138.027,28 | R\$ 742,36 |
| 36200-0 | DULCE IMMIG | 24 | P/5 | R\$ 113.303,67 | R\$ 6.601,94 | R\$ 119.905,61 | R\$ 464,64 |
| 36300-0 | SIRONEI IMMIG | 24 | P/5 | R\$ 123.502,02 | R\$ 6.928,42 | R\$ 130.430,44 | R\$ 487,62 |
| 35900-0 | NORMA KOCH CLEN | 24 | 6 | R\$ 231.706,51 | R\$ 13.237,78 | R\$ 244.944,30 | R\$ 931,68 |
| 35800-0 | CARLOS FRANCISCO BERRES E ESTELA LUCIA B. BERRES | 24 | A | R\$ 126.673,71 | R\$ 7.236,89 | R\$ 133.910,60 | R\$ 509,33 |
| 35801-0 | ANDRE PORTO | 24 | B | R\$ 105.032,81 | R\$ 6.000,89 | R\$ 111.033,70 | R\$ 422,34 |
| 36400-0 | ADAIR LUIZ CANCI | 24 | 8 | R\$ 229.870,81 | R\$ 13.308,36 | R\$ 243.179,17 | R\$ 936,64 |
| 36600-0 | ANTONIO TRESSI | 24 | P/9 | R\$ 76.487,63 | R\$ 8.915,53 | R\$ 85.403,16 | R\$ 627,48 |
| 507900-0 | ANTONIO TRESSI | 27 | 4 | R\$ 86.685,98 | R\$ 9.242,01 | R\$ 95.927,98 | R\$ 650,45 |
| 508000-0 | DANIEL FERRARI | 27 | A | R\$ 148.385,99 | R\$ 8.630,39 | R\$ 157.016,39 | R\$ 607,41 |
| 508001-0 | ELVIRA BORTOLI COUTINHO | 27 | B | R\$ 148.385,99 | R\$ 8.630,39 | R\$ 157.016,39 | R\$ 607,41 |
| 508100-0 | ELVIRA BORTOLI COUTINHO | 27 | C | R\$ 153.332,19 | R\$ 8.918,07 | R\$ 162.250,27 | R\$ 627,65 |
| 508200-0 | KASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 27 | 7 | R\$ 231.706,51 | R\$ 13.237,78 | R\$ 244.944,30 | R\$ 931,68 |
| 508300-0 | ALBERTO JOÃO NEUMANN | 27 | 8 | R\$ 236.805,69 | R\$ 13.530,36 | R\$ 250.336,05 | R\$ 952,27 |
| 508400-0 | IRACEMA BEATRIZ TROMBINI | 27 | P/9 | R\$ 94.232,75 | R\$ 9.483,60 | R\$ 103.716,35 | R\$ 667,46 |
| 505900-0 | EDIVANES GIRARDELO | 30 | 4/5 | R\$ 494.416,01 | R\$ 28.244,09 | R\$ 522.660,10 | R\$ 1.987,82 |
| 506100-0 | ALVARO HOHENSEE | 30 | 6 | R\$ 224.363,70 | R\$ 13.002,72 | R\$ 237.366,42 | R\$ 915,13 |
| 506200-0 | CAROLINE MALDANER | 30 | 7 | R\$ 231.706,51 | R\$ 13.237,78 | R\$ 244.944,30 | R\$ 931,68 |
| 506301-0 | ROQUE VOLNEI DA LUZ E CLARISE FASSBINDER | 30 | A | R\$ 118.453,84 | R\$ 6.766,81 | R\$ 125.220,65 | R\$ 476,25 |
| 506300-0 | LUCIA NUNES DE SOUZA BORLINA | 30 | B | R\$ 118.453,84 | R\$ 6.766,81 | R\$ 125.220,65 | R\$ 476,25 |
| 506400-0 | VALDIR BENNEMBERGER | 30 | 9 | R\$ 227.525,19 | R\$ 13.233,27 | R\$ 240.758,46 | R\$ 931,36 |
| 504000-0 | VANDERLEI GARBIM | 30 | P/6 | R\$ 50.991,75 | R\$ 4.219,16 | R\$ 55.210,91 | R\$ 296,94 |
| 504101-0 | ZILBERTO DAL AGNOL | 33 | PP/6 | R\$ 50.991,75 | R\$ 4.219,16 | R\$ 55.210,91 | R\$ 296,94 |
| 504100-0 | DANIEL ANDRÉ HAHN | 33 | P/6 | R\$ 50.991,75 | R\$ 4.219,16 | R\$ 55.210,91 | R\$ 296,94 |
| 504200-0 | WILSON LUIZ RIBAS | 33 | P/6 | R\$ 122.380,20 | R\$ 9.458,60 | R\$ 131.838,80 | R\$ 665,70 |
| 504300-0 | MUNICÍPIO DE MARAVILHA | 6 | 9 | R\$ 96.884,33 | R\$ 7.098,10 | R\$ 103.982,43 | R\$ 499,56 |
| 504400-0 | EUGENIO TOCHETTO | 6 | 10 | R\$ 100.351,76 | R\$ 7.351,38 | R\$ 107.703,14 | R\$ 517,39 |
| 504500-0 | EUGENIO TOCHETTO | 6 | 11 | R\$ 109.734,25 | R\$ 8.039,75 | R\$ 117.774,00 | R\$ 565,84 |
| 34100-0 | SOCIEDADE B. HOSPITALAR MH | 17 | P/16 | R\$ 107.694,58 | R\$ 7.715,78 | R\$ 115.410,35 | R\$ 543,04 |
| 34000-0 | SOCIEDADE B. HOSPITALAR MH | 17 | P/16 | R\$ 114.221,52 | R\$ 8.183,40 | R\$ 122.404,92 | R\$ 575,95 |
| 33900-0 | SOCIEDADE B. HOSPITALAR MH | 17 | P/17 | R\$ 171.332,28 | R\$ 10.011,66 | R\$ 181.343,94 | R\$ 704,62 |

| | | | | | | | |
|------------|--|----|-------|------------------|---------------|------------------|--------------|
| 33800-0 | SOCIEDADE B. HOSPITALAR MH | 17 | P/17 | R\$ 171.332,28 | R\$ 10.011,66 | R\$ 181.343,94 | R\$ 704,62 |
| 33700-0 | SOCIEDADE B. HOSPITALAR MH | 17 | PP/18 | R\$ 171.332,28 | R\$ 10.011,66 | R\$ 181.343,94 | R\$ 704,62 |
| 33600-0 | SOCIEDADE B. HOSPITALAR MH | 17 | P/19 | R\$ 114.221,52 | R\$ 8.183,40 | R\$ 122.404,92 | R\$ 575,95 |
| 33500-0 | SOCIEDADE B. HOSPITALAR MH | 17 | 19 | R\$ 114.221,52 | R\$ 8.183,40 | R\$ 122.404,92 | R\$ 575,95 |
| 33400-0 | SOCIEDADE B. HOSPITALAR MH | 17 | P/20 | R\$ 114.221,52 | R\$ 8.183,40 | R\$ 122.404,92 | R\$ 575,95 |
| 33300-0 | SOCIEDADE B. HOSPITALAR MH | 17 | P/20 | R\$ 114.221,52 | R\$ 8.183,40 | R\$ 122.404,92 | R\$ 575,95 |
| 31400-0 | ROBSON A. V. DE SOUZA | 17 | 21 | R\$ 254.958,75 | R\$ 14.628,84 | R\$ 269.587,59 | R\$ 1.029,58 |
| 31500-0 | JOSALDO GUSTAVO SOUZA SILVA/GILMAR MILTON NAUE | 17 | 22 | R\$ 254.958,75 | R\$ 14.628,84 | R\$ 269.587,59 | R\$ 1.029,58 |
| 31600-0 | LISANE WESCHENFELDER | 17 | P/23 | R\$ 122.380,20 | R\$ 7.151,18 | R\$ 129.531,38 | R\$ 503,30 |
| 31601-0 | EDI WESCHENFELDER | 17 | P/23 | R\$ 122.380,20 | R\$ 7.151,18 | R\$ 129.531,38 | R\$ 503,30 |
| 31700-0 | SIMONE MARIA FURST E CINARA REGINA FURST | 17 | 24 | R\$ 254.958,75 | R\$ 14.628,84 | R\$ 269.587,59 | R\$ 1.029,58 |
| 31800-0 | NILVA FRANCISCON | 17 | 25 | R\$ 254.958,75 | R\$ 14.628,84 | R\$ 269.587,59 | R\$ 1.029,58 |
| 31900-0 | LEOCLADIA BERNARDI | 17 | P/26 | R\$ 37.844,04 | R\$ 2.289,31 | R\$ 40.133,35 | R\$ 161,12 |
| 31901-0 | INGRED LÜDKE ALBA | 17 | P/26 | R\$ 37.844,04 | R\$ 2.289,31 | R\$ 40.133,35 | R\$ 161,12 |
| 31902-0 | ANDREI RICARDO BREDA E ALINE MARCIA TEGE | 17 | P/26 | R\$ 37.844,04 | R\$ 2.289,31 | R\$ 40.133,35 | R\$ 161,12 |
| 31903-0 | SALETE BOFF | 17 | P/26 | R\$ 37.844,04 | R\$ 2.289,31 | R\$ 40.133,35 | R\$ 161,12 |
| 31904-0 | FERNANDO LUIZ KAPPAUN E JANEMARI LUZZI KAPPAUN | 17 | P/26 | R\$ 37.844,04 | R\$ 2.289,31 | R\$ 40.133,35 | R\$ 161,12 |
| 31905-0 | KATIA MICHELE CZERVENSKI | 17 | P/26 | R\$ 37.844,04 | R\$ 2.289,31 | R\$ 40.133,35 | R\$ 161,12 |
| 32000-0 | MUNICÍPIO DE MARAVILHA | 17 | 27 | R\$ 254.958,75 | R\$ 14.628,84 | R\$ 269.587,59 | R\$ 1.029,58 |
| 32100-0 | EDSON ROEDER SCHUMACHER | 17 | 28 | R\$ 254.958,75 | R\$ 14.628,84 | R\$ 269.587,59 | R\$ 1.029,58 |
| 32200-0 | VANDRA MARIA D'AGOSTINI E RICARDO MARCELO EBERT | 17 | 29 | R\$ 242.414,78 | R\$ 14.227,28 | R\$ 256.642,06 | R\$ 1.001,32 |
| 32300-0 | CESAR ALMIR CERVINSKI | 17 | 30 | R\$ 254.958,75 | R\$ 14.628,84 | R\$ 269.587,59 | R\$ 1.029,58 |
| 32401-0 | CLEITON JOSE BACKES E ELISABETE S. SCHAFFER BACKES | 17 | 31/B | R\$ 122.380,20 | R\$ 7.151,18 | R\$ 129.531,38 | R\$ 503,30 |
| 32400-0 | MARCIELLI GIACOMELLI | 17 | 31/A | R\$ 122.380,20 | R\$ 7.151,18 | R\$ 129.531,38 | R\$ 503,30 |
| 32501-0 | JOSE GILMAR FERREIRA COELHO | 17 | 32/B | R\$ 86.685,98 | R\$ 6.008,52 | R\$ 92.694,50 | R\$ 422,88 |
| 32500-0 | LEONIR ROQUE ZARDO | 17 | 32/A | R\$ 86.685,98 | R\$ 6.008,52 | R\$ 92.694,50 | R\$ 422,88 |
| 32601-0 | LORI HOHENSEE | 17 | 33/B | R\$ 127.479,38 | R\$ 8.478,48 | R\$ 135.957,85 | R\$ 596,72 |
| 32600-0 | LUIZ RENI GOMES DA LUZ | 17 | 33/A | R\$ 76.487,63 | R\$ 6.328,75 | R\$ 82.816,37 | R\$ 445,42 |
| 32701-0 | JOAO NERI MACHADO | 17 | 34/B | R\$ 122.380,20 | R\$ 7.151,18 | R\$ 129.531,38 | R\$ 503,30 |
| 32700-0 | ILAINE DOS SANTOS | 17 | 34/A | R\$ 122.380,20 | R\$ 7.151,18 | R\$ 129.531,38 | R\$ 503,30 |
| 32800-0 | SAFIRA INCORPORADORA LTDA | 17 | 35 | R\$ 244.760,40 | R\$ 14.302,37 | R\$ 259.062,77 | R\$ 1.006,60 |
| 32901-0 | SAFIRA INCORPORADORA LTDA | 17 | 36/B | R\$ 127.479,38 | R\$ 7.314,42 | R\$ 134.793,80 | R\$ 514,79 |
| 32900-0 | PAULO ANTONIO CANZI | 17 | 36/A | R\$ 127.479,38 | R\$ 7.314,42 | R\$ 134.793,80 | R\$ 514,79 |
| 33001-0 | SIMONE DE OLIVEIRA | 17 | 37/A | R\$ 127.479,38 | R\$ 10.547,91 | R\$ 138.027,28 | R\$ 742,36 |
| 33100-0 | PEDRO MINSKI | 17 | P/38 | R\$ 107.694,58 | R\$ 6.293,04 | R\$ 113.987,62 | R\$ 442,90 |
| CHAC. R 10 | DAVI VENDRUSCULO E OUTROS - MAT. 1.710 | 17 | - | R\$ 1.019.835,00 | R\$ 59.012,04 | R\$ 1.078.847,04 | R\$ 4.153,27 |