



Prefeitura de  
**MARAVILHA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL ERICA MALDANER

# MEMORIAL DESCRITIVO

Obra para reformas gerais, substituição de telhado e pintura da escola, melhorando a estrutura existente e proporcionando melhor acesso aos usuários, inclusive com banheiro para PCD. É fundamental que todos os acabamentos sejam bem efetuados e com uso de material de qualidade, sem deixar degraus entre pisos diferentes, de modo que não impeçam o deslocamento de PCD's em função da acessibilidade, e de se tratar de área escolar usufruída por crianças.

O canteiro de obras deve proporcionar facilidade no descarregamento de materiais e na retirada de entulhos, além de ser mantido permanentemente limpo. Devendo ter-se o devido cuidado com o restante da obra existente, de modo a não ocasionar qualquer dano. Deve-se evitar o desperdício de materiais e a perda do serviço.

## **1. ALVENARIA E PAREDES**

Demolição de paredes de alvenaria para abertura de vãos de portas.

Execução de paredes em alvenaria para fechamento de vãos de aberturas e muro, bem como para estas, o acabamento com chapisco, emboço e reboco.

Serão feitas vergas de concreto armado nas aberturas de novas portas;

Serão executadas correções gerais com reboco nos muros e muretas externas.

## **2. PISOS E ACESSIBILIDADE**

Remoção de revestimento cerâmico em calçadas externas da parte frontal da edificação.

Reaterro manual apiloado nas bordas da calçada existente para ampliação da largura da mesma, sobre o aterro será executado lastro de brita, malha de ferro, para posterior concretagem, a espessura do piso será de 8cm com concreto FCK 20Mpa.

Para a rampa de acessibilidade será executada viga lateral em concreto armado, (ferragem para viga, aço 8mm com estribos de aço 5mm) para sustentação e terá como sua função também em servir para guia de balizamento. Na própria rampa também haverá aterro compactado, lastro de brita, malha de ferro e piso com espessura de 6cm, concreto FCK 20Mpa. A superfície de contato da rampa com a parede existente será impermeabilizada com manta asfáltica duas demãos.

Serão instalados guarda-corpo e corrimão nas laterias da rampa, piso podotátil de alerta emborrachado, conforme detalhamento em projeto.

Será instalado corrimão nas laterias da escada de acesso a edificação, sendo em duas alturas conforme detalhamento em projeto

### **3. REVESTIMENTOS**

Remoção de tacos de madeira em sala de aula (maternal III) e direção.

Remoção de revestimento cerâmico de piso na cozinha, despensa e wc pcd.

Execução de piso laminado e rodapé laminado em duas salas de aula (berçário e maternal III).

Execução de revestimento cerâmico esmaltado 60x60cm para piso na cozinha, despensa e wc pcd.

Execução de rodapé cerâmico esmaltado 7cm de altura em paredes internas, salas de aula, sala dos professores, direção e circulações.

Execução de revestimento cerâmico antiderrapante 60X60cm na calçada externa a edificação e rampa de acessibilidade, bem como rodapé nestas mesmas paredes adjacentes.

Execução de revestimento cerâmico esmaltado 30x60cm em paredes do wc pcd.

Execução de raspagem com espátula em paredes internas da edificação, algumas paredes em sua dimensão total e outras em uma altura aproximada de 1m, para eliminação de defeitos na massa fina, bem como lixamento das mesmas para aparelhamento. Nestas, será aplicada massa corrida para correção de defeitos, lixamento e posterior pintura.

Aplicação de massa acrílica em beirais de concreto e trechos de paredes externas para correção de imperfeições.

Aplicação de textura acrílica em muretas externas da escada de acesso para correções.

Pintura com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, em paredes de alvenaria, paredes internas e externas da edificação, beirais de concreto, muretas e muros em geral.

Pintura com tinta esmalte alto brilho, duas demãos, em bancos de madeira.

### **4. ESQUADRIAS**

Remoção de janelas de vidro com estrutura de ferro, na parte frontal da edificação, sendo requadrados os vãos e posteriormente instaladas novas janelas de vidro de correr, com quatro folhas e estrutura de alumínio.

Remoção de portas de madeira em salas de aula, cozinha, direção e wc existente, todas sem reaproveitamento. Serão instaladas portas novas nesses locais, porém serão ampliados vãos e outros trocados de local para melhor utilização e acessibilidade.

Instalação de janela de ferro basculante em banheiro PCD, com vidro martelado 4mm.

As portas de madeira semi-oca serão instaladas: com dimensão de 0,90X2,10m, na sala da Direção, salas dos Maternais I, II e III, sala do Berçário, sala dos Professores e no Banheiro PCD, neste último a porta será de correr.

Serão reformadas as janelas basculantes existentes das salas de aula, sendo nas três primeiras folhas de baixo retirados os vidros, lixado a estrutura de ferro para retirada da ferrugem, colocados os vidros novamente com a massa de fixação específica. Nas demais folhas haverá também o lixamento mas sem a retirada dos vidros. Também serão lixadas as grades externas de todas as aberturas.

As grades de ferro serão pintadas com tinta esmalte alto-brilho, duas demãos e fundo nivelador.

Todas as portas, metálicas e de madeira, inclusive as novas, receberão pintura com tinta esmalte alto-brilho, duas demãos e fundo nivelador.

## **5. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Execução de impermeabilização com manta asfáltica duas demãos em parede lateral da rampa de acesso a edificação.

## **6. COBERTURA**

Os beirais serão lavados com jato de alta pressão utilizando ácido muriático, para limpeza de sujidades, mofo e bolores.

Serão removidas todas as telhas existentes, bem como estrutura de madeira, as telhas não serão reaproveitadas, enquanto que o madeiramento deverá ser selecionado para reaproveitar o que estiver em boas condições de uso.

Será refeito o madeiramento do telhado, utilizando madeira nova e o que for reaproveitável, sendo executadas tesouras, caibros e ripamento.

O telhado será novo em telhas de fibrocimento 6mm, todas bem fixadas e parafusadas. Sob o telhamento será instalada manta para impermeabilização e acondicionamento térmico da edificação.

Retirada de forro de pvc de beirais existentes. Execução de forro de pvc frisado

novo, em beirais da edificação e na lavanderia.

O espelho da edificação em trechos determinados será de madeira de boa qualidade com altura de 15cm.

Serão executadas calhas em todas descidas de água pluvial, inclusive nas águas furtadas e também rufos. Deverão ser de boa qualidade e estar em perfeitas condições, de modo que atendam ao escoamento da água de maneira eficiente.

Será instalado toldo com estrutura metálica e lona tipo Cristal (transparente), do percurso da entrada do lote pelo portão, escadarias, calçada, até a entrada da edificação.

## **7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS**

Retirada de aparelhos sanitários de banheiro existente na circulação, bem como isolamento dos pontos hidráulicos e elétricos.

Rasgos na alvenaria e piso para passagem de tubulações de água e esgoto para execução de novo banheiro PCD.

Execução de tubulação nas dimensões de 75mm e 100mm, bem como as conexões necessárias para encanamento e destinação da água pluvial.

## **8. APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS**

Instalação de registro de gaveta para tubulação hidráulica de banheiro PCD.

Instalação de vaso sanitário específico para PCD, não podendo haver abertura frontal.

Instalação de lavatório suspenso específico para banheiro PCD, bem como torneira de alavanca.

Instalação de barras de apoio cromadas para bacia sanitária, lavatório e porta de acesso. Dimensionamento conforme projeto em anexo.

Instalação de papeleiras e saboneteira com dimensões especificadas no banheiro Pcd. As mesmas também serão instaladas junto aos lavatórios dos trocadores nas salas de aula.

Instalação de torneiras com tubo móvel para lavatórios de trocadores infantis, duas serão de parede, conectadas na instalação aparente existente, enquanto que as outras duas serão de bancada, em lavatórios novos e encanamento novo a ser feito.

Instalação de duas duchas elétricas articuláveis com ducha manual nos lavatórios dos trocadores infantis.

Será instalada placa indicativa de banheiro Pcd na porta deste, a placa será

feita com pvc.

## **9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Remoção de luminárias existentes e de fiação, para substituição pelas novas.

Instalação de plafons (suporte) com lâmpada de led 15W, conforme locais indicados em projeto para parte interna da edificação, e, distribuídos pelo prolongamento do toldo, fixados na estrutura metálica com fiação por meio de eletroduto flexível rígido.

Ponto de iluminação completo com interruptor e tomada para novo banheiro PCD.

Instalação de duas tomadas de altura média ao lado dos pontos das duchas elétricas.

Instalação de interruptores paralelos no início e fim do toldo de cobertura da escada, locais determinados no projeto.

Fiação de 6mm vinda desde o quadro de distribuição, até as novas duchas elétricas nas salas de aula, fiação sob o telhado será protegida por eletroduto, enquanto que nas paredes das salas ficarão embutidas nas canaletas.

## **10. LIMPEZA DA OBRA**

10.1 Limpeza geral e permanente durante a obra, incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos;

10.2 Limpeza geral final após conclusão de todos os serviços, deixando o ambiente próprio para o uso.

## **11. RECOMENDAÇÕES**

Possíveis dúvidas na execução deverão ser sanadas com o profissional responsável pela elaboração do projeto ou equipe técnica desta municipalidade.

Maravilha, SC, 12 de Agosto de 2020.

Lana Claudia Kunz  
Auditora de Obras  
CAU A84127-7

Patricia Bedin  
Auditora de Obras  
CAU A98058-7