

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução de **COBERTURA METÁLICA PARA ABRIGO DE VEÍCULOS, GUARITA E MURO DE CONTENÇÃO**, localizado no pátio dos fundos do prédio da Prefeitura, no perímetro urbano do município de **MARAVILHA – SC**.

A colocação de materiais e/ou instalação das peças deverão seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. Ademais, os processos construtivos não explicitados nesse documento deverão ser solucionados sob a aprovação do Setor de Planejamento da Administração Municipal.

- Área Total de Cobertura Metálica para abrigo de veículos: 165,00 m²;

- Área Total da Guarita: 18,25 m²;

- Área de Paver Cinza: 50,36 m²;

- Muro de arrimo com pedras junta seca: 46,79 m³

1 - LIMPEZA DO TERRENO

O terreno na área a ser executada a nova pavimentação dos acessos deverá estar limpo e desobstruído para o início dos serviços. Está incluso neste serviço a remoção e destinação final de todos os materiais e entulhos do local dos acessos.

2 - PAVIMENTAÇÃO DOS ACESSOS COM PAVER

2.1 - REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO

Nos locais onde serão executados os Pavers, após a limpeza, deverá ser nivelado o terreno, para que fique de acordo para o início dos serviços, realizando os cortes e aterros necessários bem como sua compactação.

2.2 - VIGAS DE TRAVAMENTO

Para travamento dos bordos dos acessos com pavers, será executado IN LOCO, com concreto de 15 Mpa, nas dimensões de Base=10cm e Altura=20cm, uma viga de travamento, sendo que na rampa de acesso, deverá ser considerado as alturas e inclinações de projeto, prevendo já as esperas para fixação do corrimão, que será executado em aço galvanizado de #3”, o qual deverá receber uma proteção com fundo específico e pintura.

2.3 - PÓ DE BRITA

Deverá primeiramente ser executada uma camada de pó-de-brita, com 5 cm de espessura, para que se possa locar os blocos de concreto intertravado (paver) e realize-se a compactação manual.

2.4 - PAVER CINZA

A pavimentação dos passeios será de blocos de concreto intertravados cinza – Paver. Os blocos devem ser colocados em linha e bem nivelados, batidos e sem falhas. Após o assentamento, o Paver deverá ser compactado e rejuntado com areia fina.

2.5 - AREIA

Após a pavimentação dos acessos será realizado o rejuntamento com areia fina, varrida a areia para preenchimento das juntas e após compactação com placa vibratória apropriada.

2.6 - MURO DE CONTENÇÃO

Conforme projeto em anexo será executado muro em pedras de basalto regulares para contenção, com a face aparente com junta seca, mantendo um perfeito alinhamento e acabamento, deverá ter o máximo de amarração possível e preenchimento entre as pedras com concreto, para que o mesmo se torne um bloco, sendo que o detalhamento estrutural deste muro esta apresentado em planta, onde deverão ser respeitadas as espessura consideradas, com perfeito acabamento nas paredes com vistas.

Base: Para a base do muro será executado em concreto ciclópico mantendo um perfeito alinhamento e uma linha de nível para correto apoio do muro.

Estrutura sobre o muro: conforme detalhado em projeto, sobre o muro, para contenção, proteção e travamento superior, será executada uma viga em concreto armado, conforme detalhe em projeto, bem como a colocação de uma sarjeta feita com ½ tubo de concreto, para captação e condução das águas até a boca de lobo existente, onde deverá ser mantida uma inclinação mínima para condução perfeita destas águas.

3 - ABRIGO DE VEÍCULOS

3.1 - LOCAÇÃO DA OBRA

Será realizada a partir das cotas fixadas no projeto. O quadro de demarcação será executado com guias de cedrinho, fixadas em escoras de eucalipto. As cotas deverão ser repassadas para o gabarito, observando-se o nivelamento e o esquadro da obra. Após o término destes serviços, o responsável será comunicado para que possa fazer as devidas verificações.

3.2 - FUNDAÇÃO

A fundação será composta por sapatas de concreto armado moldada IN LOCO onde já deverão ser fixados os chumbadores para fixação da estrutura metálica, conforme especificação do projeto arquitetônico.

3.3 - ESTRUTURA E COBERTURA METÁLICA

Os pilares, as tesouras, estrutura e terças da cobertura serão em estrutura metálica, incluindo telhas de aço aluzinco 0,43 mm, fixadas com parafusos auto brocante, pintura, montagem e demais elementos necessários à perfeita estabilidade da estrutura, com fechamento das platibandas com chapa metálica trapezoidal de 2mm, conforme projeto arquitetônico.

4 - GUARITA

Escavações e Reaterros:

Para as sapatas, as escavações deverão atingir solo com resistência suficiente para suportar as cargas a serem aplicadas, para as vigas de baldrame, as valas terão dimensão necessária para a confecção das mesmas. Em ambos os casos, os reaterros deverão ser executados em camadas sucessivas de 20 cm, com solo de 1ª qualidade, isentos de matéria orgânica e apiloadas com um determinado grau de umidade, garantindo a estabilidade da compactação.

Estrutura de Concreto Armado:

Toda a estrutura da ampliação será executada em concreto armado, conforme projeto apresentado, obedecendo às normas da ABNT.

Alvenarias:

Em todas as alvenarias, deverão ser utilizados tijolos cerâmicos de 6 furos, assentes nas dimensões constantes em projeto, prumados, alinhados e nivelados, sendo que em todos os vãos de aberturas, será utilizado vergas e contra vergas, conforme especificado em projeto.

Pavimentação:

Contra piso:

Todos os ambientes da guarita receberão o contra piso impermeabilizado de concreto estrutural, espessura de 5 cm, com malha de ferro, conforme projeto em anexo que após sua cura receberá uma camada de regularização.

Piso cerâmico:

O banheiro e área interna, receberão piso cerâmico de 1ª qualidade, com PI-V, assentes em argamassa apropriada, com rodapé de no mínimo 10 cm de altura.

OBS: A definição do tipo e cor da cerâmica ficara a cargo da Secretaria de Administração.

Esquadrias:

Serão utilizadas esquadrias de alumínio, nas partes externas de acordo com as dimensões apresentadas no projeto e internas serão utilizadas aberturas de madeira.

Vidros:

Serão utilizados vidros temperados de 8mm.

Revestimentos:

Todas as paredes receberão chapisco, emboço e reboco, já nas internas do banheiro e parede da pia, receberão chapisco, emboço e azulejo até o forro.

OBS: A definição do tipo e cor do Azulejo ficara a cargo da Secretaria de Administração.

Pintura Geral da Guarita:

Todas as alvenarias receberão pintura acrílica, já as aberturas de madeira serão pintadas com tinta a óleo.

Instalação Elétrica:

A execução das instalações elétricas deverá seguir o projeto anexo, bem como as normas da ABNT e CELESC.

Antes das ligações, deverão ser verificadas as fiações existentes, a fim de verificar se suportam a ampliação, caso contrário será necessário à ligação no quadro geral, com novo disjuntor.

Instalação hidrossanitário:

A execução do sistema hidrossanitário, deverá seguir o projeto anexo, bem como as normas da ABNT e CASAN, utilizando-se materiais de 1ª qualidade, não se aceitando materiais reciclados.

Poderá ser feito a utilização do sistema existente, desde que se faça uma análise e limpeza do sistema, verificando o bom funcionamento e a capacidade de suportar o volume a ser ampliado.

5 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Caso houver necessidade de alguma alteração no projeto, a empresa executora deverá comunicar através de documento a Administração Municipal e esta comunicará o responsável pela fiscalização da obra. Somente a empresa será autorizada a realizar modificações com autorização do responsável pela fiscalização da obra.

Obs: Quaisquer dados técnicos relativos a este projeto, inclusive aos quantitativos de materiais/serviços descritos na planilha orçamentária, deverão ser sanados durante o processo licitatório, através de questionamentos à Comissão de Licitações, não serão permitidos aditivos de quantitativos durante a execução das obras.

Maravilha (SC), 18 de outubro de 2019.

CRISTIAN TICIANI
Engenheiro Civil
CREA/SC 050.851-0