



Prefeitura de
MARAVILHA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CENTRO EDUCACIONAL VEREADOR RAYMUNDO VEIT.

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra para reforma e pintura de ala infantil em escola, melhorando a estrutura existente e proporcionando melhor acesso aos usuários, inclusive com banheiros para PCD. É fundamental que todos os acabamentos sejam bem efetuados e com uso de material de qualidade, sem deixar degraus entre pisos diferentes, de modo que não impeçam o deslocamento de PCD's em função da acessibilidade, e de se tratar de área escolar usufruída por crianças.

O canteiro de obras deve proporcionar facilidade no descarregamento de materiais e na retirada de entulhos, além de ser mantido permanentemente limpo. Devendo ter-se o devido cuidado com o restante da obra existente, de modo a não ocasionar qualquer dano. Deve-se evitar o desperdício de materiais e a perda do serviço.

1. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES DIVERSAS

- 1.1 Retirada de paredes divisórias em madeira entre biblioteca e sala de aula da ala infantil, e parede divisória entre salas de aula próximas ao refeitório, sem reaproveitamento de material, conforme indicado em projeto;
- 1.2 Retirada de parede divisória em eucatex, sem reaproveitamento, localizada entre sala e depósito próximo a secretaria da escola;
- 1.3 Demolição manual de piso de concreto espessura 4cm em banheiros, para possibilitar recebimento de novo contrapiso;
- 1.4 Demolição de revestimento cerâmico em piso de banheiros, e demolição de revestimento de parede em banheiro feminino, parte de banheiro masculino, e parte de parede de cozinha;
- 1.5 Remoção de janela de vidro existente em corredor, sem haver reaproveitamento;
- 1.6 Remoção de luminárias existentes em sala da biblioteca, deixando a fiação pois estas serão substituídas por novas luminárias padronizadas;
- 1.7 Retirada de aparelhos sanitários, sendo 05 bacias sanitárias, acondicionando as mesmas, pois dois dos vasos infantis serão aproveitados e instalados posteriormente,
- 1.8 Retirada de corrimão metálico existente em duas escadas da escola conforme indicadas em projeto;

- 1.9 Retirada de aparelho de ar condicionado existente em sala de aula conforme demarcado no projeto, acondicionando o mesmo para devolução;
- 1.10 Recorte em bancada de granito existente em banheiro masculino para adaptação de nova parede divisória, irá somente diminuir o espaço que já está sobrando, sem interferir nas cubas instaladas;
- 1.11 Demolição de paredes de alvenaria divisórias em banheiro feminino e masculino, onde serão construídos boxes para PCD, e abertura de vão em parede na secretaria para instalação de janela de atendimento, paredes demarcadas em projeto;
- 1.12 Retirada de 10 portas, 5 em banheiro feminino e 5 em banheiro masculino, sendo que 4 destas serão reinstaladas posteriormente;
- 1.13 Retirada de forro de madeira existente em beirais e espelhos de beirais deteriorados, também em trechos da circulação onde se encontram em mau estado de conservação;
- 1.14 Retirada de camada de reboco em parede externa fachada oeste, devido a rachaduras e infiltrações;
- 1.15 Apicoamento manual de piso para recebimento de nova camada de concreto em calçadas externas e circulações do bloco determinado no projeto;
- 1.16 Rasgo em parede de alvenaria dos banheiros para passagem de tubulação de água fria DN 20mm, conforme apresentado em projeto;
- 1.17 Rasgo em parede de alvenaria dos banheiros para passagem de tubulação de esgoto DN 40mm, conforme apresentado em projeto;
- 1.18 Rasgo em contrapiso dos banheiros para passagem de tubulação de esgoto DN 50mm, conforme apresentado em projeto;
- 1.19 Rasgo em contrapiso dos banheiros para passagem de tubulação de esgoto DN 100mm, conforme apresentado em projeto;
- 1.20 Todo o material a ser removido e retirado da edificação deverá ter carregamento e destino final;
- 1.21 Está prevista em orçamento todas as retiradas de materiais com carregamento e transporte em caminhão basculante, possibilitando o destino final dos entulhos e dos materiais remanescentes.

2. CONSTRUÇÕES, PINTURA, INSTALAÇÕES E SERVIÇOS DIVERSOS

Construções e Serviços Diversos

- 2.1 Execução de paredes divisórias em gesso acartonado (drywall), com duas faces duplas para melhor isolamento, estrutura metálica em guias simples, utilizando-se também isolamento acústico em manta de lã de rocha na parte interna da parede;
- 2.2 Isolamento acústico de parede em drywall através do uso de lã de rocha, conforme apresentado no item anterior;
- 2.3 Fechamento de abertura em vão de circulação com vidro fixo temperado incolor, espessura de 8mm;
- 2.4 Fechamento de lateral em circulação com vidro fixo temperado incolor, espessura de 10mm, para proteção contra chuva, local indicado no projeto;
- 2.5 Instalação de janela de correr de alumínio com folhas em vidro temperado incolor, espessura 10mm, e persiana integrada em alumínio branco, para janela de atendimento na secretaria da escola;
- 2.6 Instalação de faixa adesiva nas dimensões de 0,15m de altura pelo comprimento dos vidros fixos instalados, para garantir segurança aos usuários, principalmente as crianças;
- 2.7 Recolocação de 4 portas, sendo 2 no banheiro feminino e 2 no banheiro masculino, para todas elas deverá ser modificado o seu sentido de abertura, devendo o mesmo ocorrer para fora;
- 2.8 Instalação de porta de ferro tipo barra chata, para nova porta proposta em sala de aula (sala 02);
- 2.9 Instalação de 2 portas semi-oca de madeira nas dimensões 0,90 x 2,10m, nas portas de entrada dos banheiros feminino e masculino;
- 2.10 Instalação de 2 portas semi-oca de madeira, de correr nas dimensões 0,90 x 2,10m, para os boxes PCD nos banheiros feminino e masculino;
- 2.11 Verga de concreto moldada no local sobre vão de porta que será aberta para a sala 02, com duas barras de ferro 8mm e concreto FCK 20Mpa;
- 2.12 Instalação de calha em aço galvanizado em algumas das laterais da edificação conforme indicado em projeto;
- 2.13 Colocação de forro de pvc frisado branco sobre forro de madeira existente em salas de aula e áreas de circulação conforme indicado em projeto;
- 2.14 Colocação de forro de pvc frisado branco em beirais da edificação conforme projeto;
- 2.15 Substituição de trechos deteriorados de forro de madeira nas circulações, por forro em madeira novo;
- 2.16 Colocação de tabeira (espelhos) novos em todos os beirais da edificação da ala indicada em projeto;

- 2.17 Substituição de parte de madeiramento de beirais para forro onde encontra-se deteriorado, o restante permanece;
- 2.18 Instalação de manta térmica aluminizada, sob cobertura e tesouras metálicas da área do refeitório da escola, para diminuição da temperatura ambiente;
- 2.19 Preenchimento de rampa de concreto na entrada desta ala da escola, para garantir a rampa no mínimo 1,20m de largura, usando concreto FCK 25Mpa e malha de ferro;
- 2.20 Malha de ferro em aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15, para estruturação de preenchimento de piso de rampa;
- 2.21 Execução de contrapiso em argamassa 1:4, espessura de 3cm para nivelamento de piso de banheiro, trabalhando os desníveis para os ralos;
- 2.22 Execução de contrapiso em argamassa 1:4, espessura de 3cm para nivelamento e preenchimento de calçadas externas que posteriormente receberão piso cerâmico;
- 2.23 Execução de contrapiso em argamassa 1:4, espessura de 6cm para nivelamento e preenchimento de piso de circulações conforme indicado em projeto, para serem eliminados os degraus existentes;
- 2.24 Colocação de rodapé de madeira altura 7cm, fixado com cola em paredes divisórias executadas em drywall;
- 2.25 Revestimento cerâmico com placas tipo grés 45x45, com argamassa colante AC III, sobre piso de calçadas laterais desta ala da edificação, conforme indicado em projeto;
- 2.26 Rodapé cerâmico com placas tipo grés 45x45, com argamassa colante AC III, em paredes ao entorno dos locais de aplicação da cerâmica no piso, conforme indicado em projeto;
- 2.27 Revestimento cerâmico branco nas dimensões 30x60cm, em paredes dos banheiros altura 2,10m conforme indicado em projeto, e na cozinha até o teto, com argamassa colante AC II;
- 2.28 Revestimento cerâmico para piso de banheiro nas dimensões 45x45, com argamassa colante AC III;
- 2.29 Colocação de piso de alerta emborrachado 5mm de espessura, para segurança nas escadas, sendo colocado 30cm antes do primeiro degrau e 30cm após o último degrau, detalhe constante em projeto;
- 2.30 Revestimento emborrachado para ser aplicado em degraus de escada (pisadas), fixado com cola e acabamento nos inícios de degraus;
- 2.31 Instalação de guarda-corpo de aço galvanizado, com altura 1,10m, com gradil

- vertical conforme normas de acessibilidade e legislação do corpo de bombeiros, em escadas conforme representado em projeto;
- 2.32 Instalação de corrimão em aço galvanizado duas alturas, 0,70m e 0,92m, acabamento arredondado nas extremidades, fixado ao guarda-corpo, e corrimão central de escada também nas duas alturas fixado ao piso com estrutura própria, conforme estabelecido pelas normas de acessibilidade;
- 2.33 Alvenaria em blocos cerâmicos furados de 09x19x39cm, para paredes divisórias em banheiros, fechamento de vão onde será retirado aparelho de ar condicionado, e fechamento de parede divisória entre duas salas de aula conforme especificado em projeto;
- 2.34 Chapisco em paredes novas de alvenaria e conserto de mureta com argamassa traço 1:3;
- 2.35 Emboço em paredes novas de alvenaria e requadro de portas e muretas com argamassa traço 1:2:8;
- 2.36 Aplicação de massa fina para correções e acabamentos de requadros de portas e muretas.

Serviços de Pintura

- 2.37 Limpeza com jato de alta pressão nas paredes externas da edificação para recebimento de pintura;
- 2.38 Aplicação de massa corrida em paredes drywall, duas demãos;
- 2.39 Lixamento de massa corrida aplicada em paredes drywall, deixando a parede pronta para recebimento da pintura;
- 2.40 Aplicação manual de massa acrílica em pontos específicos de fachada para correções de rachaduras e imperfeições;
- 2.41 Lixamento de trechos de paredes de alvenaria em fachadas para correções de imperfeições para recebimento de pintura;
- 2.42 Pintura em paredes internas da edificação (ala reformada) com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, cor branca;
- 2.43 Pintura em paredes internas do refeitório com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, cor azul claro;
- 2.44 Pintura em paredes externas da edificação, incluindo fachadas, vigas e muretas de varanda, com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, cor azul clara;
- 2.45 Pintura em pilares de concreto externos das fachadas e nas varandas da edificação com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, cor azul escuro;

- 2.46 Pintura de pilares externos metálicos com tinta esmalte semi-brilho, duas demãos, cor azul escuro;
- 2.47 Pintura em guarda-corpo e corrimãos metálicos com tinta esmalte semi-brilho, duas demãos, cor azul escuro;
- 2.48 Pintura em portas metálicas com tinta esmalte semi-brilho, duas demãos, cor azul escuro;
- 2.49 Pintura em janelas de ferro com tinta esmalte semi-brilho, duas demãos, cor azul escuro;
- 2.50 Pintura em grades de ferro de proteção de janelas com tinta esmalte semi-brilho, duas demãos, cor azul escuro;
- 2.51 Aplicação de Sinteko sobre piso de tacos de madeira em duas salas de aula, especificadas no projeto;
- 2.52 Pintura de portas de madeira com tinta esmalte semi-brilho, duas demãos, cor azul escuro;
- 2.53 Pintura de rodapés de madeira com tinta esmalte semi-brilho, duas demãos, cor branca;
- 2.54 Aplicação de fundo selador em espelhos de beirais em madeira;
- 2.55 Pintura de espelhos de madeira em beirais com tinta esmalte semi-brilho, duas demãos, cor branca;
- 2.56 Pintura de beirais de madeira da edificação com tinta esmalte semi-brilho, duas demãos, cor azul clara;

Instalações Elétricas

- 2.57 Instalação de luminárias tipo plafon plástico de sobrepor com uma lâmpada de 15W, sendo 6 unidades na sala da biblioteca, 1 unidade em circulação, 2 unidades em banheiros PCD, uma no feminino e outra no masculino;
- 2.58 Instalação de chuveiro elétrico tipo ducha, um em cada boxe PCD;
- 2.59 Instalação de interruptor simples de embutir 10A/250V, com uma tecla, um em cada box PCD, um em nova sala de aula e outro na circulação;
- 2.60 Instalação de tomada alta de embutir 2P+T 20A/250V, com uma entrada, uma em cada boxe PCD para chuveiro, conforme detalhe em projeto;
- 2.61 Instalação de tomada média de embutir 2P+T 20A/250V, com uma entrada, uma em cada boxe PCD, conforme detalhe em projeto;
- 2.62 Instalação de eletrodutos flexíveis corrugados em pvc, DN 20mm, embutidos em paredes e forros para distribuição de ligações elétricas nos banheiros;
- 2.63 Passagem de cabo de cobre de 2.5mm², 450/750V, protegido por eletroduto,

- em paredes e forro para ligações elétricas de tomadas, interruptores e lâmpadas;
- 2.64 Passagem de cabo de cobre de 6.0mm², 450/750V, protegido por eletroduto, em paredes e forro para ligações elétricas de tomadas, interruptores e lâmpadas;
- 2.65 Instalação de canaleta de pvc 20x10mm para fiação de interruptores em sala de aula e circulação.

Instalações Hidrossanitárias

- 2.66 Tubo soldável de pvc DN 20mm para instalações de água fria nos pontos de vasos sanitários e lavatórios, inclusive as conexões necessárias, conforme apresentado em projeto;
- 2.67 Tubo soldável de pvc DN 40mm para instalações de esgoto predial nos pontos de lavatórios, inclusive as conexões necessárias, conforme apresentado em projeto;
- 2.68 Tubo soldável de pvc DN 50mm para instalações de esgoto predial nos pontos de lavatórios, inclusive as conexões necessárias, conforme apresentado em projeto;
- 2.69 Tubo soldável de pvc DN 100mm para instalações de esgoto predial dos vasos sanitários e saídas de ligação aos ramais existentes para encaminhamento ao sistema de tratamento, inclusive as conexões necessárias, conforme apresentado em projeto;
- 2.70 Tubo soldável de pvc DN 150mm para instalação de água pluvial proveniente das calhas instaladas, inclusive as conexões necessárias, conforme apresentado em projeto;
- 2.71 Instalação de torneira plástica simples 3/4" no banheiro feminino para uso em tanque;
- 2.72 Instalação de 2 vasos sanitários infantis que foram retirados antes do início da obra, em banheiro masculino, deixando apto para uso.

Aparelhos Sanitários e Metais

- 2.73 Colocação de bancada de granito para lavatórios em banheiro feminino, com cuba de louça embutida, sendo uma parte do lavatório mais baixa com altura de 0,65m, e outra parte mais alta com altura de 0,90m, cada parte terá as dimensões de 0,45x0,70m, granito cinza polido;
- 2.74 Fornecimento e instalação de cuba oval em louça branca nas dimensões

- 0,30x0,39m para embutir em lavatório de granito;
- 2.75 Fornecimento e instalação de 2 vasos sanitários tamanho infantil com caixa acoplada em louça branca, para banheiro feminino;
 - 2.76 Fornecimento e instalação de vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca, para PCD, não podendo haver abertura frontal, para banheiros PCD, 1 feminino e 1 masculino;
 - 2.77 Fornecimento e instalação de 2 lavatórios em louça branca, suspenso, de canto, para uso de PCD, em banheiro PCD masculino e feminino;
 - 2.78 Instalação de torneiras cromadas de mesa 3/4", com alavanca, para lavatórios do banheiro feminino e também banheiros PCD;
 - 2.79 Fornecimento e instalação de barras de apoio metálicas cromadas para os banheiros PCD, sendo 2 barras de 0,80 m, 3 barras de 0,70 m, 1 barra de 0,60m, três barras de 0,40 m, para cada um, feminino e masculino, conforme detalhe constante em projeto;
 - 2.80 Fornecimento e instalação de papeleira plástica de parede, sendo 1 para cada banheiro PCD e 1 para os lavatórios de cada banheiro, feminino e masculino, totalizando 4 unidades;
 - 2.81 Fornecimento e instalação de saboneteira plástica de parede, sendo 1 para cada banheiro PCD e 1 para os lavatórios de cada banheiro, feminino e masculino, totalizando 4 unidades;
 - 2.82 Fornecimento e instalação de porta papel higiênico metálico cromado, em formato de gancho para sanitários dos banheiros feminino e masculino, sendo 6 unidades;
 - 2.83 Fornecimento e instalação de 2 registros de gaveta com acabamento cromado, bitola 3/4" para alimentação de chuveiro em boxe PCD, um masculino e um feminino;
 - 2.84 Fornecimento e instalação de 2 registros de pressão com acabamento cromado, bitola 3/4" para chuveiro em boxe PCD, um masculino e um feminino;
 - 2.85 Fornecimento e instalação de 2 ralos sifonados de pvc DN 100x40mm para água de chuveiros em banheiros PCD;
 - 2.86 Limpeza final da obra, englobando a retirada de todo material de sobra e entulho, incluindo descarte final, bem como limpeza de pisos, deixando a obra apta para uso.

3. LIMPEZA DA OBRA

- 3.1 Limpeza geral e permanente durante a obra, incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos;
- 3.2 Limpeza geral final após conclusão de todos os serviços, deixando o ambiente próprio para o uso.

4. RECOMENDAÇÕES

Possíveis dúvidas na execução deverão ser sanadas com o profissional responsável pela elaboração do projeto ou equipe técnica desta municipalidade.

Maravilha, SC, 16 de Dezembro de 2019.

Lana Claudia Kunz
Arquiteta e Urbanista
CAU A84127-7

Patricia Bedin
Arquiteta e Urbanista
CAU A98058-7