

MEMORIAL DESCRITIVO

FINALIDADE : PAVILHÃO EM ALVENARIA, USO COMERCIAL

ENDEREÇO : Avenida Maravilha, esquina com a Rua Carlos Antonio Cembranel

PROPRIETÁRIO : MUNICÍPIO DE MARAVILHA - CNPJ: 82.821.190/0001-72

Resp. Técnico : Engº Civil Rudimar Norton Begrow, CREA-SC 18.993-3.

ÁREA : 748,60 m²

1. GENERALIDADES:

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às plantas e as especificações do projeto, não sendo permitidas quaisquer alterações sem prévia autorização por escrito do responsável técnico. Os materiais e serviços deverão satisfazer às exigências das normas da ABNT.

A edificação será de 01 pavimento:

2. Pavimento Térreo com área de 748,60m²;

Temos nesse pavimento duas salas de uso comercial.

3. PREPARO DO TERRENO:

Será realizada a limpeza do terreno, removendo todo o obstáculo que impossibilite a locação da futura construção, segundo o projeto arquitetônico aprovado pela municipalidade. De acordo com a necessidade técnica, serão realizados serviços de escavação, terraplenagem e aterro se for o caso.

4. LOCAÇÃO DA OBRA:

A locação da obra consistirá em definir a exata posição da mesma no terreno, tendo em vista o projeto de localização observando níveis e cotas.

5. FUNDAÇÕES:

As fundações serão do tipo sapata isolada, enrijecidas com vigas de baldrame. Serão executadas em concreto armado, com fck mínimo de 25,0 Mpa. As sapatas deverão ser executadas sobre rocha sã que se encontra a 3,00 m de profundidade em média. As escavações deverão somente ser interrompidas sobre a rocha.

6. ESTRUTURA:

Todos os elementos estruturais serão em concreto armado moldado na obra.

Nenhum conjunto de elementos estruturais (vigas, pilares, lajes maciças, etc.) poderá ser concretado sem primordial e minuciosa verificação, por parte do construtor e

do responsável técnico pela fiscalização do Município de Maravilha, da perfeita disposição, dimensões, ligações e escoramentos das formas e armaduras correspondentes, bem como sem prévio exame da correta colocação de canalizações elétricas e hidráulicas e outras que devam ficar embutidas na massa do concreto. O concreto deverá ter fck mínimo de 25 Mpa. Esta estrutura é composta por uma viga de baldrame, uma viga intermediária e uma viga de cintamento no nível superior. A laje de cobertura dos banheiros e copa é maciça. Todos os elementos tem suas dimensões, armaduras e posições definidas no projeto estrutural.

7. ALVENARIAS, PAREDES E DIVISÓRIAS LEVES:

As alvenarias serão executadas em tijolo cerâmico de seis furos, 14 x 19 x 25 cm, obedecendo às dimensões e alinhamentos determinados no projeto. As espessuras referem-se às paredes depois de revestidas. As fiadas deverão ser perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. A argamassa de assentamento terá traço 1:2:8 de cimento, cal hidratada e areia média.

As divisórias, que forma o ambiente do escritório, são em madeira industrializada do tipo divilux (eucaplan), 35 mm de espessura, na cor branca. Os perfis em alumínio. Para fixação do vidro usa-se bagueite de PVC para acabamento. A altura da divisória é de 3,0m.

As divisórias dos banheiros, e tapa vistas de mictórios, serão confeccionadas em painel monolítico de alta densidade, divisistem, 10 mm de espessura, na cor branca. Os perfis de sustentação para batentes das portas em alumínio extrudado, com acabamento em pintura epóxi. Fixação nos painéis por meio de parafusos de união com acabamento cromado, e no piso através de sapatas em nylon injetado de alta resistência. As dobradiças em alumínio com acabamento cromado, sistema de retorno automático e ângulo de permanência de abertura de 45° ou totalmente fechada.

8. IMPERMEABILIZAÇÕES:

Os boxes dos banheiros serão impermeabilizados com quatro demãos de argamassa cimentícia semiflexível aditivada com resinas acrílicas, bi-componente, até uma altura de 1,20 m bem como na parede que recebe o tanque. As vigas de baldrame receberão quatro demãos de emulsão asfáltica, 30 cm nas faces: laterais da viga, interna e externa; e também sobre o topo da mesma. As vigas de baldrame receberão posteriormente as alvenarias.

9. REVESTIMENTOS DE PAREDE E FORROS:

Os revestimentos apresentarão parâmetros perfeitamente desempenados e aprumados. Os revestimentos de argamassa serão constituídos por três camadas superpostas: chapisco, o emboço e o reboco.

O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia grossa ou pedrisco lavado, no traço 1:3 Os emboços somente serão iniciados após a completa pega da argamassa das alvenarias, chapiscos e também embutidas todas as canalizações, com traço 1:2:8 de cimento, cal hidratada e areia média, é vedado o uso de cal líquida. O reboco com cimento, cal e areia fina, no traço de 1:5:18.

Receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco todas as paredes internas e externas, bem como a laje de forro dos banheiros e copa. A argamassa das paredes externas receberá um aditivo impermeabilizante para argamassas a base de silicatos.

10. FORROS:

Receberão forro argamassado os banheiros e em PVC o escritório. Os revestimentos apresentarão parâmetros perfeitamente desempenados e nivelados. Os revestimentos de argamassa serão constituídos por três camadas superpostas: chapisco, o emboço e o reboco com traços descritos anteriormente. O espaço destinado ao escritório receberá forro de PVC, com 10mm de espessura e 200mm de largura na cor branca e frisado.

11. ESQUADRIAS E VIDROS:

As janelas do escritório serão em Alumínio e de correr, com 4 folhas da linha suprema. As portas externas serão em alumínio da mesma linha. As janelas do pavilhão, banheiros e copa serão em ferro basculantes. A alavanca de acionamento das janelas altas deve estar a 1,70 m do piso.

As portas internas em madeira maciça, com fechadura cromada, nas dimensões indicadas em projeto.

Os peitoris serão de granito cinza, somente nas duas janelas de alumínio, com pingadeira mínima de 3,0 cm, polido ou lustrado, com dois centímetros de espessura e dotado de ranhura na parte inferior frontal.

Todos os vidros serão transparentes e incolores com 4 mm de espessura.

12. PISOS:

O contrapiso dos banheiros e copa terá uma espessura média de 6,00 cm e com traço 1:4 de cimento e areia. Receberão piso cerâmico, PEI5, acabamento antiderrapante, nas dimensões de 45x45 cm na cor bege.

A parte externa do barracão recebera piso em Paver, com 8 cm de espessura, com acesso até o passeio público. O restante do solo será ensaibrado, compactado e receberá uma camada de 5 cm de pedra britada nº2, compactada.

O piso do pavilhão será em concreto armado, com 8 cm de espessura, assentado sobre uma camada de pó de brita com 1,0 cm de espessura, uma camada de 5 cm de brita nº1 e uma camada de 15 cm de rachão. A camada de brita um e do rachão deverão ser compactados mecanicamente com rolo compactador. O piso receberá uma malha de aço soldada CA-60, Q 92, 15 x 15 cm, 4,2 mm e barras de bordo de 10 mm, CA 50, disposição conforme planta. O concreto será assentado sobre uma lona preta de 150 micras de espessura, com Fck de 30 Mpa e será polido mecanicamente, com máquina para esse fim e terá um acabamento liso. Deverá ser perfeitamente nivelado.

As placas concretadas inicialmente têm na sua periferia interna barras de transferência de bitola 12.5 mm, CA 25, com 0,50 m de comprimento, 25,0 cm adentrando em cada placa. Deverão estar posicionadas na posição horizontal mediana da placa e perfeitamente perpendicular a face externa. A aderência deverá ser total na placa inicial a ser concretada, a sua perfeita posição deverá ser estabelecida através da forma lateral,

não serão aceites inclinações nas barras, e na região que adentra as placas que serão concretadas na segunda etapa, as barras receberão uma película de lubrificante pastoso (graxa) para evitar a aderência no concreto.

As bordas externas, adjacentes a viga de baldrame, será separada desta por uma película de isopor de 1,0 cm de espessura.

Entre as placas, temos uma junta de dilatação de 1,0 cm, que será moldada com isopor (poliestireno expandido) de alta dureza, que será fixado na superfície antes da concretagem da segunda etapa. Na parte superior será aplicado masticque Poliuretano, com uma profundidade mínima de 2,0 cm. Todo este procedimento será seguido também na adjacência das placas com a viga de baldrame da edificação existente.

13. COBERTURA:

A cobertura do pavilhão receberá telhas Galvalume 0,5 mm, com EPS 50 mm e isofilme, será do tipo trapezoidal TP40, com inclinação de 10%, a estrutura será metálica, com tesouras, terças e contraventamentos conforme projeto.

As marquises que serão em estrutura metálica, revestidas internamente e externamente com telhas Galvalume 0,43 mm. As telhas externas serão coloridas, pré-pintadas na cor a ser definida.

As calhas metálicas de Galvalume com Chapa 24 deverão seguir as dimensões do projeto pluvial.

Os acabamentos, rufos chapéu, chapa 22, Galvalume, coloridas, pré-pintadas na cor a ser definida. O rufo dentado chapa 22, Galvalume.

14. PINTURAS:

Os serviços de pintura serão executados por profissionais de comprovada competência. Todas as superfícies minuciosamente limpas e cuidadosamente preparadas.

Cada demão só será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca e convidado a observar-se um intervalo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas. Será utilizada uma demão de selador acrílico e posteriormente duas demãos de tinta a base acrílica, para as alvenarias internas e externas.

As aberturas de ferro receberão uma demão de fundo anticorrosivo e esmalte acetinado em duas demãos.

As portas internas de madeira deverão ser pintadas na cor branco gelo, com tinta esmalte sintético Suvinil ou similar de mesma qualidade.

As paredes dos banheiros e copa receberão pintura em Epoxi a base de solvente, com catalizador de poliamida. Será primeiramente aplicada uma demão de fundo a base de poliuretano sobre a parede perfeitamente lixada e acabada. Deverá ser aplicada no mínimo uma demão de tinta epóxi na cor branco gelo.

15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Quando houver discordância entre o projeto e o memorial, deverão ser solicitados esclarecimentos ao engenheiro responsável pelo projeto antes de prosseguir os serviços.

A tensão de alimentação será trifásica, a partir de uma rede de 220/127V, 60 Hz (127 V fase / neutro e 220 V fase / fase).

O tipo de medição deve ser indireta, teremos dois ramais de entrada, que devem ser subterrâneos. A fiação do ramal de entrada terá seção de 50 mm² EPR 90° C, embutida em eletrodutos de 2,0 polegadas PEAD.

Os circuitos de tomadas serão independentes dos circuitos de iluminação. Todos os elementos metálicos deverão ser aterrados ao condutor de proteção (caixas de passagem, aparelhos de iluminação, painéis, etc).

As Luminárias internas e externas do edifício em geral serão de sobrepor, lâmpadas de LED de 40W, com soquetes fixados na estrutura metálica.

As tomadas monofásica, trifásicas e interruptores serão fixados nos pilares, externas. Toda a fiação será embutida em eletrodutos de PVC rígidos, aparentes e de 1¼" de diâmetro. As tomadas monofásicas serão do tipo 2P+T, industrial, 32 A, 6H, azul, IP44. As tomadas trifásicas serão do tipo 3P+N+T, industrial, 32 A, 6H, vermelha, IP44.

Os interruptores serão de sobrepor, 4x4, quatro teclas e interruptor simples 2x4 com uma tecla.

Todas as emendas deverão ser executadas em caixas de passagem com fitas de auto-fusão tipo scotch 3m. Emendas de condutores com bitola igual ou inferior a 4mm² deverão ser executadas diretamente. Para bitola igual ou superior a 6mm² deverão ser feitas com conectores de pressão montadas com ferramentas adequadas.

O fio neutro não poderá ser ligado ao fio terra.

Para segurança da utilização das instalações, deverá ser executado teste de isolamento em todos os circuitos. As medidas devem estar acima de 0,25 megaohms. Os testes devem ser executados entre condutores vivos tomados dois a dois e antes da conexão dos equipamentos de utilização. Antes de realizar a interligação, deve-se fazer a medição do aterramento, que não deve ser maior que 10 ohms. A cada 12 meses deve ser medida a resistência ôhmica do aterramento.

16. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Será executada de acordo com o projeto e as normas da ABNT.

Todas as canalizações correrão embutidas nas paredes ou nos shafts, devendo observar-se uma inclinação mínima de 2% em todas elas, no sentido do escoamento. Serão utilizados tubos de PVC rígido soldável para água fria.

No banheiro PNE as louças serão adaptadas de acordo com a NBR 9050 da acessibilidade, barra de apoio reta em inox com comprimentos especificados em planta e barra de apoio para caixa acoplada em inox, permitindo a instalação na altura adequada da linha conforto da DECA ou similar.

O lavatório deverá ser suspenso (sem coluna) e com barra de apoio para banheiro de portadores de necessidades especiais (PNE), toalheiro para papel toalha interfolha da marca Columbus ou similar, porta papel sanitário com tampa em aço inox e torneira com fechamento automático para pessoas portadoras de necessidades especiais.

Nos banheiros e vestiários em geral, a bacia sanitária, cor branca, deverá conter caixa acoplada 3/6L, o assento sanitário em polipropileno branco com fechamento suave, ambos da linha Spot Gelo da Deca ou similar.

O lavatório será reto, de granito cinza nevado de 1,45 x 0,50 m, com espessura de 2,5cm, a cuba de embutir oval 49x36cm branco gelo da Deca ou similar. Torneira

automática economizadora com acionamento por pressão e fechamento automático em inox para uso público. O toalheiro para papel toalha interfolha da marca Columbus ou similar e porta papel sanitário com tampa em aço inox.

Os mictórios com sifão integrado, cor branca, com acionamento por válvula para Descarga Temporizada com engate flexível.

As Duchas serão eletrônicas do modelo Thermosystem. Os registros de pressão serão com acabamento em aço inox.

Os registro pressão e gaveta serão de metálicos, C64, com acabamento inox.

A água potável é proveniente da rede publica e abastecerá um reservatório superior, de 2.000,00 litros em fibra de vidro da BAKOF TEC ou similar, que atenderá a copa, os lavatórios e o chuveiro. A água da chuva será filtrada e coletado em um reservatório superior, de 2.000,00 litros em fibra de vidro da BAKOF TEC ou similar que atenderá os vasos.

O filtro de água de água da chuva deverá atender a NBR15.527/07, separar as impurezas acumuladas no telhado ou calha. O corpo do filtro é produzido em PEMD (Polietileno de Média Densidade) e o filtro interno em aço inox. Os detritos são encaminhados para galeria pluvial e a água filtrada é direcionada para a cisterna, pronta para ser utilizada, ser autolimpante e reter partículas de até 0,5mm, ter dimensões mínimas de 47x37 cm e atender 500 m² de telhado, da Fibratec ou marca similar.

O tanque de lavar roupa com balcão e com saboneteira triangulo. Em aço inox AISI 430, 0,6 mm de espessura, acabamento alto brilho, medidas internas de 60,8x50,6x43,4 cm, medidas externas 60,5x86,5x50,0 cm e com capacidade 68 litros, Ghelplus ou marca similar.

O bebedouro deverá ser de inox, tipo industrial 50 litros, 220 V, potência 80 W. Com 2 torneiras, modelo copo sendo uma natural e uma gelada. Certificado pelo Inmetro.

Os banheiros/ vestiários receberão espelho na parede posterior do lavatório, na altura de 1,20m.

17. INSTALAÇÕES DE EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS:

Conforme memorial descritivo próprio.

Maravilha, SC, 28 de Novembro de 2019.

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE MARAVILHA
CNPJ: 82.821.190/0001-72

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng^o Civil Rudimar Norton Begrow
CREA-SC 18.993-3