



Prefeitura de
MARAVILHA

MEMORIAL DESCRITIVO

TÉRMINO DE OBRA DE REFORMA NO CENTRO EDUCACIONAL
MONTEIRO LOBATO

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra para término de reforma no Centro Educacional Monteiro Lobato. É fundamental que todos os serviços e acabamentos sejam bem efetuados e com qualidade, sem deixar degraus entre pisos diferentes proporcionando acessibilidade para todos, sem deixar partes inacabadas que possam trazer perigo aos usuários, mais ainda se tratando de ambiente escolar com atendimento infantil.

1. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES DIVERSAS

- 1.1 Retirada de divisórias de eucatex na sala dos professores, conservando para uso posterior, para redivisão da sala conforme projeto em anexo;
- 1.2 Demolição manual de piso de concreto demarcado em projeto na sala 01 do Bloco 01, e rampas existentes na área de circulação da edificação também demarcadas;
- 1.3 Demolição de piso cerâmico e argamassa de aderência em área de circulação conforme demarcação em projeto;
- 1.4 Remoção de tacos de madeira em piso da Sala 01, Bloco 01, conforme demarcação em projeto, com reaproveitamento posterior;
- 1.5 Retirada de aparelhos sanitários em lavabo da Sala 03, sendo vaso e lavatório;
- 1.6 Demolição de parede de alvenaria para abertura de porta em banheiro da sala dos professores no Bloco 02, pois será modificado o sentido de abertura da mesma;
- 1.7 Retirada de portas de ferro da entrada principal da escola e da porta da sala de informática sem reaproveitamento, pois serão substituídas por novas;
- 1.8 Demolição de muretas de alvenaria que delimitam as rampas existentes, conforme indicado em projeto;
- 1.9 Limpeza/desentupimento de ralo de água pluvial e limpeza em circulação, próximo a Sala 05 do Bloco 01, pois o mesmo apresenta mal funcionamento;
- 1.10 Apicoamento manual de piso para aderência em recebimento de nova camada de concreto, área efetuada constante em projeto;
- 1.11 Rasgo em parede de alvenaria para passagem de ramal de água fria DN 20mm para ligação dos tanques nas Salas 03 e 04, pia na copa, lavatório e vaso sanitário em banheiro da sala dos professores, conforme projeto;
- 1.12 Rasgo em parede de alvenaria para passagem de ramal de esgoto DN 40mm para ligação da instalação dos tanques nas Salas 03 e 04, da pia na copa e do lavatório no banheiro das salas dos professores, conforme projeto;
- 1.13 Rasgo em contrapiso para passagem de ramal de esgoto DN 50mm

proveniente da instalação dos tanques nas Salas 03 e 04, interligando ao ramal na sequência com DN 75mm;

- 1.14 Rasgo em contrapiso para passagem de ramal de esgoto DN 75mm provenientes dos tanques das Salas 03 e 04, ligando ao sistema de tratamento existente;
- 1.15 Todo o material a ser removido e retirado da edificação deverá ter carregamento e destino final;
- 1.16 Está prevista em orçamento todas as retiradas de materiais com carregamento e transporte em caminhão basculante, possibilitando o destino final dos entulhos e dos materiais remanescentes.

2. RECOLOCAÇÕES, INSTALAÇÕES, PINTURA E SERVIÇOS DIVERSOS

Construções e Serviços Diversos

- 2.1 Recolocação de divisórias de eucatex (retiradas anteriormente) em sala dos professores, modificando parcialmente a disposição dos ambientes, conforme detalhado em projeto;
- 2.2 Recolocação de tacos de madeira em piso (retirados anteriormente) na Sala 01, com argamassa colante, sobre nova base de concreto feita, também recolocação dos tacos de madeira em piso que se encontram soltos na Sala do Auditório e na Sala 02 do Bloco 02, com argamassa colante, ambos os locais o piso deverá ficar firmemente colado e sem ressaltos para com o restante do piso, evitando problemas futuros de soltura;
- 2.3 Instalação e fornecimento de portões de ferro em chapa plana galvanizada, nas dimensões 0,83 x 1,10m, para complementação das portas das Salas 01, 02, 03 e 04, com dispositivo de abertura em sua parte mais alta para dificultar o manuseio pelas crianças;
- 2.4 Fornecimento e instalação de porta de alumínio com pintura eletrostática branca, de correr por fora do vão do banheiro na sala dos professores, as medidas deverão ser conferidas no local;
- 2.5 Fornecimento e instalação de porta de vidro temperado incolor com espessura de 10mm, para entrada principal da escola, as medidas deverão ser conferidas no local;
- 2.6 Fornecimento e instalação de porta de ferro de abrir, tipo barra chata, completa, para sala de informática, com vão de abertura livre de 0,85 x 2,03m, devido a acessibilidade;
- 2.7 Execução de verga de concreto armado na parte superior do vão da porta da

- sala dos professores, a ser moldada no local;
- 2.8 Fornecimento e instalação de calha em aço galvanizado em beiral ao lado da rampa de circulação conforme indicado em projeto, as dobraduras da chapa devem ser semelhantes as que se encontram no local;
 - 2.9 Instalação de forro de Pvc frisado branco em trecho faltante de beiral lateral a sala de informática, também em trecho de beiral posterior a Sala 04, faltante devido a ventos;
 - 2.10 Reparos e finalização de forro de pvc na Sala da Secretaria, o mesmo está inacabado onde anteriormente existiam paredes divisórias, estando previsto quantidade de material para este serviço no orçamento;
 - 2.11 Fornecimento e instalação de espelho de madeira para beirais, para troca de material existente deteriorado, na lateral da sala de informática e na parte posterior da Sala 04;
 - 2.12 Preenchimento com concreto FCK 25Mpa de rampa de entrada de veículos em área de circulação, interligando a mesma até a mureta e adequando sua altura para chegar até o nível do piso central que também receberá nova camada;
 - 2.13 Execução de camada de concreto FCK 25Mpa, espessura de 06cm, sobre aterro apilado, camada de brita e malha de ferro, para base de piso em tacos de madeira na Sala 01 conforme especificado em projeto;
 - 2.14 Execução de nova camada de concreto FCK 25Mpa, espessura de 06cm, sobre piso de circulação existente que recebeu apicoamento para maior aderência, também sobre malha de ferro, de modo a adequar o nível entre salas de aula e circulação, deixando um declive/caimento de 0,05cm entre os ambientes para não haver entrada de água em piso de madeira;
 - 2.15 Colocação de malha de ferro para estruturação de novas camadas de piso de concreto em rampa, sala de aula e circulação;
 - 2.16 Reaterro manual apilado com soquete com espessura de terra de 3cm, somente para aparelhamento de solo e compactação, realizado em espaço demarcado em projeto na sala 01;
 - 2.17 Lastro de brita N°1, apilado com soquete, com espessura de 3cm, para camada preparadora e drenante para recebimento de piso de concreto conforme demarcação em projeto para a sala 01;
 - 2.18 Contrapiso em argamassa traço 1:4 com espessura de 4cm, para nivelamento de piso de banheiro na sala dos professores onde serão retirados os tacos e colocado novo revestimento cerâmico;
 - 2.19 Revestimento cerâmico Extra Antiderrapante PEI-5 de excelente qualidade,

assentado com argamassa colante AC III em piso de circulação central da escola, banheiro da sala dos professores, rampa de entrada de veículos, bem como soleiras das portas desta área, deixando leve caimento entre as soleiras e o piso central para escoamento de água, a área a ser revestida encontra-se demarcada em projeto;

2.20 Execução de rodapé cerâmico Extra PEI-5, com 7cm de largura, assentado com argamassa colante AC III em todas as extremidades do novo piso cerâmico;

2.21 Revestimento cerâmico branco nas dimensões 31x58,5, assentado com argamassa colante AC III em paredes de banheiro da sala dos professores, revestimento até o teto;

2.22 Piso tátil de alerta emborrachado 5 mm, para acessibilidade na rampa de acesso a sala de informática e sala 05 do bloco 01;

2.23 Grelha de ferro para canaleta Largura de 20 cm em circulação, no início da rampa de acesso a sala de informática, para evitar que a água proveniente da limpeza ou da chuva entre nas salas;

2.24 Concretagem e elevação de grelhas existentes na circulação da área coberta onde o piso será erguido para nivelar com as salas de aula;

2.25 Alvenaria em blocos cerâmicos furados de 14x19x39cm em muretas que contornam as rampas na área de circulação e fechamento de vão de porta do banheiro da sala dos professores;

2.26 Chapisco em fechamentos de paredes e muretas de alvenaria com argamassa traço 1:3, este na mureta da rampa de acesso a sala de informática e também onde será realizada a reforma do banheiro na sala dos professores, inclusive na parede externa onde foi diminuída a janela;

2.27 Emboço e requadro de vãos de portas em argamassa traço 1:2:8, onde as portas foram substituídas e reformadas e não foi concluído acabamento;

2.28 Reboco e argamassa fina para acabamentos em requadros de portas e em acabamentos de tubulações aparentes;

2.29 Instalação de cantoneira de alumínio altura de 2,10m para proteção de quinas de pilares em área de circulação central da escola.

Serviços de Pintura

2.30 Pintura em paredes internas na edificação com tinta acrílica semi-brilho. Deve ser pintada toda a parede onde será feita as instalações hidráulicas e nas salas dos Maternais, pinturas em reparos de porta, pintura na circulação de entrada da sala de informática, pintura da copa da sala dos professores, pintura em muretas e em acabamentos de encamentos e fiação;

- 2.31 Pintura em porta, portões e corrimões com tinta esmalte semi-brilho, porta da sala de informática, portões e grades do bloco 2 e corrimões das escadas;
- 2.32 Pintura em janelas de ferro com tinta esmalte semi-brilho nas janelas das salas 01 e 02 do Bloco 1;
- 2.33 Lixamento de pisos em Madeira (tacos) da sala 01 do bloco 01 e onde houver reparos;
- 2.34 Aplicação de Sinteko sobre piso de madeira (tacos) da sala 01 e onde houver reparos;
- 2.35 Pintura em rodapés com tinta esmalte semi-brilho, nas salas da direção, secretária, salas 01, 02 , 03 e 04;
- 2.36 Pintura de espelhos de madeira em beirais na cobertura da Sala de informática, onde será substituído o beiral e no beiral sobre a sala 02;
- 2.37 Pintura de calçada de concreto com tinta acrílica, no entorno do Bloco 01;
- 2.38 Pintura de cantoneiras de alumínio instaladas no pilares com tinta esmalte semi-brilho na mesma cor azul da pintura dos próprios pilares.

Instalações Elétricas

- 2.39 Luminária tipo plafon de sobrepor com 1 Lâmpada 15W 220V, para a circulação do Bloco 2 e para o banheiro dos professores;
- 2.40 Luminária tipo plafon de sobrepor com 2 lâmpadas 15W 220V, para a substituição das fluorescentes na área coberta;
- 2.41 Chuveiro Elétrico tipo ducha, para ser instalado junto ao tanque nas salas 03 e 04 dos maternais;
- 2.42 Interruptor simples de sobrepor 10A/250V, 1 tecla para o banheiro da sala dos professores;
- 2.43 Tomada alta de sobrepor 2P+T 10A/250V, 1 entrada, para instalação de luminária de emergência, em todas as salas;
- 2.44 Tomada média de sobrepor 2P+ T 10A/250V, 1 entrada, para as salas de aula;
- 2.45 Tomada média de sobrepor 2P+ T 10A/250v, 1 entrada, para computadores na sala dos professores, torneira elétrica na copa, para os chuveiros a serem instalados nos tanques e para a cozinha;
- 2.46 Eletroduto flexível corrugado de PVC, DN 20 mm (3/4"), para a fiação necessária;
- 2.47 Fio 2.5 mm para instalação de tomadas em geral das salas de aula;
- 2.48 Fio 4.0 mm para instalação de torneira elétrica na copa da sala dos professores e computadores;
- 2.49 Fio 6.0 mm para instalação dos chuveiros nas salas de maternal;

2.50 Canaleta de PVC (20x10 mm) para fiação sobreposta.

Instalações Hidrossanitárias

2.51 Tubo PVC soldável, água fria, DN 20 mm, inclusive conexões, para as instalações dos chuveiros na sala de maternal, para banheiro na sala dos professores e para instalação da pia na copa;

2.52 Tubo PVC, esgoto predial, DN 40 mm, inclusive conexões, para as instalações de esgoto da copa e banheiro dos professores;

2.53 Tubo PVC, esgoto predial , DN 50 mm, inclusive conexões para as instalações de esgoto dos tanques das salas de maternal;

2.54 Tubo de PVC, esgoto predial, DN 75 mm, na saída das instalações de esgoto das salas dos maternais;

2.55 Tubo de PVC, esgoto predial, DN 100 mm, nas instalações de esgoto do banheiro da sala dos professores;

2.56 Tubo de PVC, água pluvial, DN 150 mm, nas instalações de escoamento da água das calhas no Bloco 1 e área coberta;

2.57 Torneira plástica simples $\frac{3}{4}$ " para o conserto de lavatório no banheiro feminino do pavimento inferior do bloco 02;

2.58 Instalações de sanitários existentes e conserto de ponto hidráulico, no banheiro da sala do maternal.

Aparelhos Sanitários e Metais

2.59 Vaso sanitário infantil com caixa acoplada em louça branca, para substituição no banheiro da sala de maternal;

2.60 Lavatório infantil suspenso em louça branca, deve ser instalado no banheiro da sala do maternal por isso altura infantil na instalação;

2.61 Vaso sanitário PCD em louça branca para ser instalado no banheiro da sala dos professores;

2.62 Lavatório para pcd suspenso em louça branca para para ser instalado no banheiro da sala dos professores;

2.63 Torneira cromada de mesa $\frac{3}{4}$ de alavanca, para lavatório no banheiro na sala dos professores;

2.64 Torneira cromada de parede para ser instalada na pia da copa na sala dos professores;

2.65 Papeleira plástica de parede, fixada na lateral dos tanques nas salas dos maternais, no banheiro dos professores e no banheiro infantil na sala do maternal;

2.66 Saboneteira plástica de parede, fixada na lateral dos tanques das salas dos maternais, no banheiro da sala do maternal e no banheiro da sala dos

professores;

2.67 Tanque para lavatório, para ser usado para higienização das crianças, ao lado dos trocadores nas salas dos maternais;

2.68 Porta toalha em metal cromado tipo gancho ou argola, para ser usado junto aos tanques de higienização nas salas de maternal;

2.69 Limpeza final da obra.

3. LIMPEZA DA OBRA

3.1 Limpeza geral e permanente durante a obra, incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos, deve-se ter cuidado com o restante da obra existente, de modo a não ocasionar qualquer dano, também deve-se evitar o desperdício de materiais e a perda do serviço.

3.2 Limpeza geral final após conclusão de todos os serviços, deixando o ambiente próprio para o uso.

4. RECOMENDAÇÕES

Possíveis dúvidas na execução deverão ser sanadas com o profissional responsável pela elaboração do projeto ou equipe técnica desta municipalidade.

Maravilha, SC, 18 de Novembro de 2019.

Lana Claudia Kunz
Arquiteta e Urbanista
CAU A84127-7

Patricia Bedin
Arquiteta e Urbanista
CAU A98058-7