



Prefeitura de
MARAVILHA

MEMORIAL DESCRITIVO

PINTURA E REFORMA NO CENTRO EDUCACIONAL MUNDO INFANTIL -
CAIC.

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra para pintura de escola e reforma de ginásio, melhorando a estrutura existente e proporcionando maior uso do ginásio para atividades diversas. É fundamental que todos os acabamentos sejam bem efetuados, sem deixar degraus entre pisos diferentes, de modo que não impeçam o deslocamento de PCD's em função da acessibilidade, e de se tratar de área escolar usufruída por crianças.

O canteiro de obras deve proporcionar facilidade no descarregamento de materiais e na retirada de entulhos, além de ser mantido permanentemente limpo. Devendo ter-se o devido cuidado com o restante da obra existente, de modo a não ocasionar qualquer dano. Deve-se evitar o desperdício de materiais e a perda do serviço.

1. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES DIVERSAS

- 1.1 Demolição de paredes de alvenaria dentro do ginásio, sendo elas dos banheiros e das salas de materiais, conforme projeto;
- 1.2 Demolição de parte de arquibancadas em alvenaria, para que possam ser executados os banheiros de forma diferente, bem como adaptar espaço para PCD;
- 1.3 Remoção de piso em placas de concreto na área de circulação de entrada da escola e nas calçadas laterais adjacentes a esta;
- 1.4 Remoção de pavimentação em tacos de madeira e base de concreto da quadra de esportes existente, de maneira a possibilitar que seja implantada nova camada de concreto para piso polido;
- 1.5 Remoção de esquadrias metálicas na parte frontal do ginásio, pois será executada parede de alvenaria no local, remoção de quatro folhas de fechamento de janelas para substituição com outro material a ser indicado em planta;
- 1.6 Demolição de revestimento cerâmico e argamassa de aderência nos dois banheiros do ginásio;
- 1.7 Retirada de tubulação hidrossanitária aparente, que está localizada na face externa do banheiro feminino, local do bebedouro de água, bem como face interna;

- 1.8 Retirada de aparelhos hidráulicos dos banheiros do ginásio, vasos sanitários e lavatórios das salas conforme indicado em projeto, isolando os pontos de água e esgoto existentes;
- 1.9 Remoção de estrutura metálica de cobertura existente nos banheiros e depósitos internos ao ginásio, também a retirada da estrutura metálica de cobertura de vão externo onde será efetuada construção de banheiro;
- 1.10 Remoção de telha metálica em cobertura existente nos banheiros e depósitos internos ao ginásio, também a retirada de telhas metálicas de cobertura de vão externo onde será efetuada construção de banheiro;
- 1.11 Remoção de tomadas e interruptores elétricos existentes nas paredes dos banheiros e depósitos que serão demolidas, com descarte desse material;
- 1.12 Remoção de fiação elétrica existente nas instalações dos banheiros e depósitos do ginásio, com descarte desse material;
- 1.13 Remoção de fechamento antigo em pvc das janelas da escola, sem reaproveitamento;
- 1.14 Todo o material a ser removido e retirado da edificação deverá ter carregamento e destino final;
- 1.15 Está prevista em orçamento todas as retiradas de materiais com carregamento e transporte em caminhão basculante, possibilitando o destino final dos entulhos e dos materiais remanescentes.

2. CONSTRUÇÕES, PINTURA, INSTALAÇÕES E SERVIÇOS DIVERSOS

Construções e Serviços Diversos

- 2.1 Substituição de material de vedação deteriorado nas portas externas das salas indicadas no projeto, por folha chapeada em madeira, sendo posteriormente pintada;
- 2.2 Construção de paredes em alvenaria conforme especificado em projeto para a área de banheiros e depósitos na parte interna do ginásio;
- 2.3 Execução de chapisco com traço 1:3 em paredes de alvenaria novas internas ao ginásio, bem como em parte de muro conforme especificado em projeto;
- 2.4 Execução de emboço (massa única) com traço 1:2:8 em paredes de alvenaria novas internas ao ginásio, bem como em parte de muro conforme especificado em projeto;
- 2.5 Execução de contrapiso traço 1:4 na área de circulação de entrada da escola e nas calçadas adjacentes com espessura de 4cm;
- 2.6 Execução de laje pré-moldada que depois receberá revestimento cerâmico, em calha de água de concreto existente na circulação de entrada da escola;

- 2.7 Revestimento cerâmico com placas tipo grés 45x45 sobre piso de área de circulação de entrada da escola, assim como em calçada lateral, conforme indicado em projeto;
- 2.8 Revestimento cerâmico em paredes de alvenaria novas nos banheiros internos ao ginásio em altura de 2,10 metros;
- 2.9 Folhas de janela tipo veneziana em ferro a ser instalada em banheiros internos feminino e masculino, substituindo folhas fechadas que serão retiradas, de modo a prover ventilação para estes ambientes;
- 2.10 Instalação de janela de ferro basculante com medidas 50x40/170 em banheiro de acessibilidade;
- 2.11 Instalação de 05 portas de ferro tipo barra chata, sendo 04 portas com dimensões 0,80x2,10 metros, e 01 porta nas dimensões 0,90x2,10 metros no banheiro de acessibilidade;
- 2.12 Divisórias tipo painel de Pvc para paredes internas dos boxes de cada banheiro, feminino e masculino, incluindo as portas;
- 2.13 Piso em concreto FCK 30 MPA, com malha de aço, para execução de quadra esportiva, a qual receberá posteriormente polimento;
- 2.14 Malha em aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15, para estruturação de piso de concreto para quadra;
- 2.15 Instalação de junta de dilatação plástica entre as linhas limítrofes do piso com as vigas de borda e arquibancadas;
- 2.16 Polimento de piso de concreto e cortes para juntas de dilatação, para quadra esportiva, com os devidos equipamentos necessários;
- 2.17 Instalação de guarda-corpo metálico com barras verticais, altura de 1,10 metros, para escada que interliga os dois pavimentos de salas de aula, com pintura esmalte já inclusa no valor do item;
- 2.18 Instalação de grade metálica com altura de 1,20 metros ao entorno da quadra esportiva para proteção dos usuários e arquibancada, com pintura esmalte já inclusa no valor do item;
- 2.19 Troca de revestimento emborrachado em patamares da escada que liga o pavimento térreo de salas de aula ao superior;
- 2.20 Execução de novos degraus em concreto armado para acesso a arquibancada, também execução de viga em concreto armado ao entorno da nova camada de piso, para seu acabamento, com largura de 0,12 metros e altura de 0,15 metros;
- 2.21 Instalação de forro de pvc frisado branco em banheiros e depósitos internos ao ginásio, inclusive com estrutura para fixação;

- 2.22 Cobertura com telha metálica termoacústica e= 3mm, em banheiro PCD do ginásio, com avanço externo além da edificação;
- 2.23 Execução de estrutura com terças metálicas para cobertura de banheiro conforme citado no item anterior;
- 2.24 Substituição de fechamento antigo em janelas da escola, por folhas novas de pvc frisado branco;

Serviços de Pintura

- 2.25 Limpeza com jato de alta pressão nas paredes externas da edificação para recebimento de pintura;
- 2.26 Limpeza com jato de alta pressão em telhado do ginásio, incluso detergentes e equipamentos de segurança necessários;
- 2.27 Lixamento de alvenaria em partes de muros que estão com a pintura existente descascada, também lixamento em folhas de portas da escola que posteriormente receberão pintura;
- 2.28 Aplicação de fundo selador acrílico em parede de muro que receberá reboco e posteriormente sua primeira pintura;
- 2.29 Pintura em panos de paredes externas da edificação da escola com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, na cor cinza (tonalidade a ser definida), exceto pilares e vigas que receberão pintura em cor diferenciada;
- 2.30 Pintura em vigas e pilares externos da edificação da escola com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, na cor verde (tonalidade a ser definida), sendo esta cor diferenciada para destacar os detalhes construtivos formados pela fachada;
- 2.31 Pintura em grades, portões e guarda-corpos com tinta esmalte alto brilho, duas demãos, na cor verde (mesma tonalidade existente);
- 2.32 Pintura de estrutura metálica de pilares aparentes nas fachadas frontais e laterais do ginásio de esportes, com tinta esmalte alto-brilho, na cor azul escuro (mesma tonalidade existente);
- 2.33 Pintura de muros externos que circundam a edificação da escola, com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, cor branca, e, pintura de arquibancada de concreto externa, lateral a quadra de areia, com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, na cor verde (mesma tonalidade existente), conforme indicado em projeto;
- 2.34 Pintura de armários embutidos nas paredes, localizados nas salas do pavimento superior da escola, com tinta esmalte alto-brilho, duas demãos, na cor verde (mesma tonalidade existente);
- 2.35 Pintura de escada metálica que interliga os dois pavimentos de salas de aula,

com tinta esmalte alto-brilho, duas demãos, na cor verde (mesma tonalidade existente);

- 2.36 Pintura em escada externa, caracol, que interliga a circulação térrea com a passarela de circulação superior, com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, em cores diversas para o público infantil;
- 2.37 Pintura de beirais de concreto, posicionados sobre as janelas da edificação da escola em sua face inferior com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, cor branca;
- 2.38 Pintura de beirais de concreto, posicionados sobre as janelas da edificação da escola em sua face superior com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, cor amarela (mesma tonalidade existente);
- 2.39 Pintura em paredes internas do ginásio de esportes com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, cor branca;
- 2.40 Pintura em piso ao entorno da quadra de esportes e arquibancadas, dentro do ginásio, com tinta a óleo duas demãos, na cor cinza (tonalidade a ser definida);
- 2.41 Pintura em quadra poliesportiva com tinta epóxi, duas demãos, na cor azul claro (tonalidade a ser definida);
- 2.42 Pintura em rampa de concreto na entrada principal da escola com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, cor cinza;
- 2.43 Pintura de folhas de portas, exceto perfis, com tinta acrílica semi-brilho, duas demãos, cor branca;
- 2.44 Pintura de perfis metálicos das portas do ginásio e janelas grandes com tinta esmalte semi-brilho, duas demãos, cor verde (mesma tonalidade existente);
- 2.45 Pintura de folhas de janelas e portas do ginásio com tinta esmalte semi-brilho, duas demãos, cor branca;
- 2.46 Pintura de portas metálicas novas instaladas nos banheiros e depósitos na parte interna do ginásio, com tinta esmalte semi-brilho, duas demãos, cor cinza (tonalidade a ser definida);

Aparelhos Sanitários e Metais

- 2.47 Instalação de vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca, nos banheiros do ginásio de esportes, sendo duas unidades nos boxes femininos e duas unidades nos boxes masculinos;
- 2.48 Instalação de lavatórios em louça branca nos banheiros do ginásio de esportes, sendo uma unidade em cada, feminino e masculino;
- 2.49 Instalação de vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca, para PCD, não podendo haver abertura frontal, para banheiro PCD no ginásio de

esportes;

2.50 Instalação de lavatório em louça branca, suspenso, de canto, para uso de PCD, em banheiro PCD no ginásio de esportes;

2.51 Instalação de torneiras cromadas de mesa 3/4", com alavanca, para lavatórios do banheiros e também banheiro PCD;

2.52 Instalação de papeleira plástica de parede nos sanitários do ginásio de esportes, sendo duas ao lado dos vasos sanitários nos boxes, uma ao lado do lavatório, bem como no banheiro PCD, uma ao lado do vaso e outra do lavatório;

2.53 Instalação de saboneteira plástica de parede ao lado dos lavatórios nos banheiros do ginásio de esportes, inclusive o PCD;

2.54 Instalação de barras de apoio metálicas cromadas para o banheiro PCD, sendo duas barras de 0,80 m, uma barra de 0,70 m, três barras de 0,40 m, conforme detalhe constante em projeto;

Instalações Elétricas

2.55 Instalação de luminárias tipo plafon plástico de sobrepor com uma lâmpada de 15W, sendo uma em cada banheiro e depósito do ginásio de esportes;

2.56 Instalação de interruptor simples de embutir 10A/250V, com uma tecla, em cada banheiro e depósito do ginásio de esportes;

2.57 Instalação de tomada alta de embutir 2P+T 20A/250V, com uma entrada, em cada banheiro e depósito do ginásio de esportes, conforme detalhe em projeto;

2.58 Passagem de cabo de cobre de 2,5mm², 450/750V, protegido por eletroduto, em paredes e forro para ligações elétricas de tomadas, interruptores e lâmpadas;

2.59 Instalação de eletrodutos flexíveis corrugados em pvc, DN 20mm, embutidos em paredes e forros para distribuição de ligações elétricas nos banheiros e depósitos internos do ginásio de esportes;

Instalações Hidrossanitárias

2.60 Tubo soldável de pvc DN 20mm para instalações de água fria nos pontos de vasos sanitários e lavatórios, inclusive as conexões necessárias para os banheiros do ginásio de esportes;

2.61 Tubo soldável de pvc DN 40mm para instalações de esgoto predial nos pontos de vasos sanitários e lavatórios, inclusive as conexões necessárias, para os banheiros do ginásio de esportes;

2.62 Tubo soldável de pvc DN 100mm para instalações de esgoto predial e saídas de ligação aos ramais existentes para encaminhamento ao sistema de

tratamento, inclusive as conexões necessárias, para os banheiros do ginásio de esportes;

2.63 Instalação de torneira plástica simples 3/4" para o ponto de água onde será instalado o bebedouro no ginásio de esportes;

2.64 Instalação de ralo sifonado pvc DN 100mm, um em cada banheiro do ginásio de esportes;

2.65 Instalação de caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa, no encontro das novas saídas de esgoto predial com a rede existente, facilitando o acesso e melhorando a funcionalidade do sistema;

2.66 Limpeza final da obra, englobando a retirada de todo material de sobra e entulho, incluindo descarte final, bem como limpeza de pisos, deixando a obra apta para uso.

3. LIMPEZA DA OBRA

3.1 Limpeza geral e permanente durante a obra, incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos;

3.2 Limpeza geral final após conclusão de todos os serviços, deixando o ambiente próprio para o uso.

4. RECOMENDAÇÕES

Possíveis dúvidas na execução deverão ser sanadas com o profissional responsável pela elaboração do projeto ou equipe técnica desta municipalidade.

Maravilha, SC, 22 de Outubro de 2019.

Lana Claudia Kunz
Arquiteta e Urbanista
CAU A84127-7

Patricia Bedin
Arquiteta e Urbanista
CAU A98058-7