



**RICARDO DE MARCO**  
**ARQUITETO E URBANISTA**

CAU/SC A 109866-7

AV. SETE DE SETEMBRO, 333, CENTRO, MARAVILHA-SC, 89874-000

FONE : (49) 9 9935-7426

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO PARA SALAS DE AULA NO  
CENTRO EDUCACIONAL MONTEIRO LOBATO.

OBRA:

Edificação Institucional

PROPRIETÁRIO:

Município de Maravilha

LOCALIZAÇÃO:

Rua Eloi Luiz Dadan, nº815, Bairro Bela Vista,  
Maravilha, SC

ÁREA DA EDIFICAÇÃO

Área à ser Reformada Interna: 877,37m<sup>2</sup>

Área Total à ser Reformada: 877,37m<sup>2</sup>

Maravilha, SC, 29 de Janeiro de 2019.

**Ricardo de Marco**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU-SC: A 109.866-7

**|49|9 9935-7426**  
E-mail: Ricardo\_demarco\_2@hotmail.com

## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra para reforma e requalificação do espaço, permitindo o uso para novas salas de aula, adequação de sanitários e acessos às salas de aula proporcionando acessibilidade e melhoria das salas existentes. É fundamental que todos os acabamentos sejam bem efetuados, sem deixar quinas, degraus entre pisos diferentes, tomadas e instalações elétricas baixas, de forma que não ofereçam perigo a seus usuários, principalmente por se tratar de área escolar usufruída por crianças.

O canteiro de obras deve proporcionar facilidade no descarregamento de materiais e na retirada de entulhos, além de ser mantido permanentemente limpo. Devendo ter-se o devido cuidado com o restante da obra existente, de modo a não ocasionar qualquer dano. Deve-se evitar o desperdício de materiais e a perda do serviço, bem como reutilizar o material que está disponível no local de forma adequada e conservar o restante para uso em locais posteriores.

### 1. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES DIVERSAS

Execução de demolições e remoções diversas tais como:

- 1.1 Remoção, com reaproveitamento, de paredes divisórias em Eucatex, conforme projeto, cuidadosamente sem ocasionar danos nas mesmas;
- 1.2 Demolição de piso em concreto armado com revestimento cerâmico, conforme identificado no projeto, na varanda em que são acessadas as salas 02, 03 e 04, para posteriormente ser executada a rampa de acessibilidade, incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos;
- 1.3 Demolição de piso cerâmico e argamassa de aderência, preparando para recebimento de outro revestimento no local, na sala da secretaria, wcs e rampa na circulação, como informado pelo projeto, incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos;

- 1.4 Remoção de tomadas e interruptores elétricos baixos, deslocando alguns destes para cima, em altura superior a 1,50m, conforme necessidade de cada ambiente, impossibilitando seu alcance pelas crianças, incluindo carga e destino final ao material remanescente;
- 1.5 Remoção de fiação elétrica proveniente da retirada das tomadas citadas no item 1.4, isolando pontos desnecessários, incluindo carga e destino final ao material remanescente;
- 1.6 Retirada de aparelhos hidrossanitários, armazenando-os adequadamente, pois serão instalados novamente ao final das reformas, modificando o local de alguns conforme indicado em projeto;
- 1.7 Demolição de parede em alvenaria, paredes divisórias dos banheiros, além de abertura de vão entre as salas dos professores e 01, incluindo carga, transporte e botafora de entulhos;
- 1.8 Desinstalação de 02 aparelhos de ar condicionado, com bom acondicionamento, para posteriormente serem instalados nas salas apresentadas em projeto;
- 1.9 Remoção de vidro comum em janelas basculantes, cuidadosamente, pois serão utilizados na sequência quando algumas das janelas forem reinstaladas, sendo 03 aberturas conforme indicado em projeto;
- 1.10 Retirada de esquadrias metálicas de janelas basculantes, sendo 03 janelas conforme indicado em projeto, conservando-as para serem utilizadas novamente como previsto;
- 1.11 Retirada de portas metálicas com descarte das mesmas, pois serão substituídas por novas com dimensões adequadas à acessibilidade, são 10 unidades conforme indicado em projeto;
- 1.12 Retirada de telhado em telhas de barro nos blocos 01 e 02, bem como retirada de madeiramento em deterioração que não possa ser mantido, esse material deverá ser transportado e ter destino final;
- 1.13 Está prevista em orçamento todas as retiradas de materiais com carregamento e transporte em caminhão basculante, possibilitando o destino final dos entulhos e dos materiais remanescentes.

## **2. RECOLOCAÇÕES, INSTALAÇÕES E SERVIÇOS DIVERSOS**

- 2.1 Recolocação de divisórias em Eucatex, conforme layout indicado em projeto;
- 2.2 Aquisição e instalação de 01 nova abertura, janela em aço basculante, a ser utilizada no wc da nova sala dos professores;
- 2.3 Recolocação de tacos de madeira com argamassa de cimento, reaproveitando o material existente em cada sala de aula;
- 2.4 Execução de vigas em concreto armado com comprimentos variados, largura de 0,14 x altura de 0,25 metros, para suporte estrutural de abertura de vãos para janelas e portas, utilizando 08 barras de 12,0 metros de comprimento de aço 8,0mm, e, concreto de 20Mpa;
- 2.5 Execução de paredes de vedação em blocos cerâmicos furados no tamanho de 0,14 x 0,19 x 0,39 metros, para fechamentos diversos, muretas de rampas e divisórias para banheiros;
- 2.6 Instalação e fornecimento de novas lâmpadas de led 10W, em formato de bulbo tradicional, em pontos onde as lâmpadas existentes não estejam em funcionamento, conforme indicado em projeto;
- 2.7 Colocação de novas portas de ferro, com dimensões identificadas no projeto;
- 2.8 Colocação de forro de pvc branco nas salas de aulas, sobre forro de madeira existente aproveitando a estrutura;
- 2.9 Execução de rampas em concreto armado para solucionar problemas com acessibilidade, tornando todas as salas de aula e sanitários acessíveis no primeiro bloco, suas inclinações e detalhes estão especificados em projeto;
- 2.10 Instalação de aparelhos de ar condicionado nas salas de aula, existentes como indicado em projeto;
- 2.11 Limpeza e lixamento em alguns pontos de paredes que estejam mais danificados pelo uso, tornando-as preparadas para receberem a pintura;
- 2.12 Pintura em paredes internas com tinta acrílica em duas demãos, pilares, vigas, circulação e paredes divisórias. Utilizando a cor branca para as paredes internas das salas de aula, e as cores azul e verde claro para as paredes das circulações e pilares, permanecendo conforme existente no local;
- 2.13 Pintura com tinta esmalte acabamento acetinado duas demãos, em portas, janelas e grades metálicas;

- 2.14 Lixamento de assoalho de madeira em tacos, dando melhor acabamento estando pronto para recebimento do verniz de proteção;
- 2.15 Aplicação de verniz, Sinteko, em piso de tacos de madeira em todas as salas de aula, facilitando a usabilidade e limpeza;
- 2.16 Pintura de quadro escolar com tinta esmalte fosca na cor verde, usando como parâmetro as dimensões dos quadros existentes nas demais salas;
- 2.17 Colocação de grade de ferro nas portas das salas dos maternais, salas 01, 02, 03 e 04, nas dimensões de 0,83x 1,10m;
- 2.18 Colocação de revestimento cerâmico em piso 45x45, de cor clara nos wcs, também em cor clara na sala da secretaria, onde será demolido piso antigo e retirado tacos de madeira, já nas áreas de rampas com coloração semelhante ao piso existente nas circulações, e sendo antiderrapantes, locais indicados no projeto;
- 2.19 Colocação de revestimento cerâmico nas paredes dos wcs, em toda sua altura, na cor branca;
- 2.20 Instalação de vaso sanitário para PCD sem furo frontal, lavatório suspenso, torneira de alavanca e barras de apoio nos dois wcs acessíveis, de acordo com os detalhamentos apresentados em projeto e previstos pela NBR 9050/2015;
- 2.21 Instalação de tanque plástico com dimensões mínimas de 0,60x0,60m, e chuveiro elétrico nas salas 03 e 04, para servir de apoio ao banho e troca das crianças pertencentes as turmas de maternais;
- 2.22 Aplicação de massa fina para correção de parede, em local que foi retirado revestimento cerâmico, nivelando a mesma para recebimento de pintura, local indicado em projeto;
- 2.23 Aplicação de massa acrílica para correção de parede e pilares que possuem atualmente textura de grafiato, deixando-as com acabamento liso, para facilitar limpeza e uso, local indicado em projeto;
- 2.24 Instalação de interruptores e tomadas conforme modificação de uso das salas, com indicação do local em projeto;
- 2.25 Instalação dos sanitários e aparelhos existentes, retirados antes do início da reforma, sendo alterados os locais entre o vaso com tamanho infantil encontrado no wc do pavimento inferior do Bloco 2, com o vaso de tamanho adulto da antiga sala dos professores. Também, conserto de pontos hidráulicos

do wc do pavimento inferior, tanto nos vasos quanto nos lavatórios, ficando aptos para uso;

- 2.26 Guarda-corpo e corrimão em tubo de aço galvanizado nas laterais da rampa de acessibilidade para a sala 05, conforme detalhamentos indicados em projeto e previstos pela NBR 9050/2015;
- 2.27 Guia tátil de alerta emborrachada colada sobre o piso, no início e término das rampas, conforme detalhamentos indicados em projeto e previstos pela NBR 9050/2015;
- 2.28 Substituição total do telhado em telhas de barro por telhas de fibrocimento 6mm, para solucionar problema generalizado com goteiras, incluindo substituição de madeiramento em pontos onde estiver apresentando deterioração, o restante que estiver em boas condições será preservado;
- 2.29 Instalação de novo Padrão de Entrada de Energia na edificação, com capacidade de suporte a energia demandada atualmente;

### **3. LIMPEZA DA OBRA**

- 3.1 Limpeza geral e permanente durante a obra, incluindo carga, transporte e botafora de entulhos;
- 3.2 Limpeza geral final após conclusão de todos os serviços, deixando o ambiente próprio para o uso.

### **4. RECOMENDAÇÕES**

Possíveis dúvidas na execução deverão ser sanadas com o profissional responsável pela elaboração do projeto.

Maravilha, SC, 29 de Janeiro de 2019.

**RICARDO DE MARCO**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU/SC A109866-7