

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

- **Obra:** Quadra Escolar Poliesportiva Coberta
- **Área:** 980,40 m<sup>2</sup>
- **Endereço:** Rua Hercílio Luz – Maravilha/SC
- **Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAVILHA
- **Responsável Técnico:** Arquiteta e Urbanista Camila Begrow  
CAU – A74048-9

**1) CONSIDERAÇÕES INICIAIS** – Trata-se do projeto de reforma e fechamento de uma quadra poliesportiva coberta, bem como, preparo do terreno entorno para a implantação de um estacionamento.

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara as etapas da construção, de forma a complementar as informações contidas nos projetos.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos.

Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

**2) SERVIÇOS PRELIMINARES** – Enquanto durar a execução das obras, instalações e serviços, deverá ser fixada, em local visível, placa da obra, conforme modelo disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Maravilha.

Será providenciada a limpeza do terreno e o isolamento da área de intervenção.

**3) ALVENARIAS** – As alvenarias serão executadas com tijolos de seis furos a cutelo, obedecendo às dimensões e alinhamentos determinados no projeto. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. A argamassa de assentamento terá traço 1:8 de cimento e areia adicionado de cal químico na dosagem indicada pelo fabricante.

Sobre o vão de portas e janelas, serão moldadas ou colocadas vergas.

**4) REVESTIMENTOS** – Os revestimentos de argamassa serão constituídos por três camadas superpostas, da seguinte maneira:

- **Chapisco:** em todas as paredes com cimento e areia média no traço 1:3.
- **Emboço:** em todas as paredes, após a cura do chapisco, composto de cimento, cal hidratada e areia média, no traço 1:2:8.

- **Massa fina:** nas paredes que não serão revestidas com azulejos. Executada com cimento, cal hidratada e areia fina peneirada, no traço 0,5:2:2.

- 5) INSTALAÇÃO ELÉTRICA** – As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto e as normas da ABNT e CELESC. No caso do sistema de alarme de incêndio, deverá seguir ainda, as especificações das normativas do Corpo de Bombeiros Militar. Os materiais serão de boa qualidade e dimensões exigidas.
- 6) ESQUADRIAS** – As portas serão de ferro tipo barra chata e receberão pintura esmalte, seguindo especificações e dimensões determinadas no projeto arquitetônico.
- 7) PINTURA** – Todas as superfícies serão minuciosamente limpas e preparadas. As paredes receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta base acrílica. As esquadrias receberão duas demãos de tinta esmalte. As cores serão definidas pelo projeto.
- 8) LIMPEZA DO TERRENO** – O terreno, na área delimitada em projeto, deverá ser limpo, sendo promovida a remoção da camada vegetal, para implantação do estacionamento e plantio de grama.
- 9) BRITA** – Deverá ser executada uma camada de brita, com 5 cm de espessura, perfeitamente nivelada, para implantação do estacionamento.
- 10) GRAMA** – Serão plantadas as leivas de grama nos locais especificados em projeto, sendo que as mesmas, deverão estar em perfeito estado fitossanitário, sem apresentar sintomas de doenças, deficiências nutricionais ou partes danificadas, e sem a presença de ervas daninhas e/ ou propágulos que possam vir a infestar as áreas do jardim. O terreno a ser gramado deverá ser nivelado deixando uma profundidade de 3 a 5 cm abaixo do nível final para garantir a homogeneidade no plantio. A terra deverá ser levemente umedecida antes da colocação das placas. Após o plantio o gramado deverá ser “batido” para favorecer uma melhor fixação e deverá receber uma camada de 5 kg por m<sup>2</sup> de substrato de cobertura que ajudará a corrigir eventuais diferenças de níveis. O gramado recém implantado deverá receber regas diárias abundantes durante a obra.
- 11) CONSIDERAÇÕES FINAIS** - Caso houver necessidade de alguma alteração no projeto, a empresa executora deverá comunicar através de documento a Administração Municipal, e esta comunicará o responsável pela fiscalização da obra.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às plantas e as especificações do projeto, não sendo permitidas quaisquer alterações sem prévia autorização do responsável técnico.

Maravilha, 06 de dezembro de 2018.

**Camila Begrow**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A74048-9