

MEMORIAL DESCRITIVO

**CENTRO DE CONVIVÊNCIA  
DE IDOSOS**

PREFEITURA DE MARAVILHA

CAMILA BEGROW

Arquiteta e Urbanista

CAU A74048-9

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

- **Obra:** Centro de Convivência de Idosos.
- **Área:** 202,33m<sup>2</sup> de área construída.
- **Endereço:** Rua da Amizade, Bairro Progresso, Maravilha, SC.
- **Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAVILHA.
- **Responsável Técnico:** Arquiteta e Urbanista Camila Begrow  
CAU – A74048-9

**1) CONSIDERAÇÕES INICIAIS** – Trata-se do projeto de construção de um Centro de Convivência de Idosos. O referido projeto apresenta uma área total de 202,33 m<sup>2</sup>.

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara as etapas da construção, de forma a complementar as informações contidas nos projetos.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos.

Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

**2) SERVIÇOS PRELIMINARES** – Enquanto durar a execução das obras, instalações e serviços, deverá ser fixada, em local visível, placa da obra, conforme modelo disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Maravilha.

Será providenciada a limpeza do terreno e o isolamento da área de intervenção. A locação da obra será realizada com guias de madeira de 2,50 x 15 cm, fixados em estacas de madeira firmemente cravados no solo, seguindo as cotas e alinhamentos definidos em projeto.

**3) ESCAVAÇÃO E REATERRO** – As escavações necessárias para os diversos fins obedecerão as especificações dos projetos entregues pelos executores.

Para as sapatas as escavações deverão atingir solo firme, e para as vigas de baldrame as valas terão as dimensões necessárias para a confecção das mesmas.

**4) ESTRUTURA** – Todos os elementos estruturais serão em concreto armado moldado na obra, conforme projeto estrutural, obedecendo as normas da ABNT, acompanhado de ART respectiva.

As formas deverão ser de madeira de boa qualidade, isenta de nós e, adequadas para o concreto.

Antes do lançamento do concreto, conferir as ferragens, verificar o nivelamento, o prumo, o alinhamento, a estanquidade, as dimensões e proceder a limpeza.

Molhar as formas para promover a saturação para evitar a absorção da água do concreto.

**5) ALVENARIAS** – As alvenarias serão executadas com tijolos de seis furos a cutelo, com boa coloração, obedecendo às dimensões e alinhamentos determinados no projeto, com espessura das juntas de no máximo 1,5 cm.

As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas.

A argamassa de assentamento terá traço 1:3 de cimento e areia adicionado de cal químico na dosagem indicada pelo fabricante.

Sobre o vão de portas e janelas, serão moldadas ou colocadas vergas, executadas vergas de concreto armado, com largura da parede e espessura de uma fiada e com apoio mínimo de 30 cm .

Sob o vão de janelas e/ou caixilhos, serão moldadas ou colocadas contra vergas da mesma forma.

**6) REVESTIMENTOS** – Os revestimentos de argamassa serão constituídos por três camadas superpostas, da seguinte maneira:

- **Chapisco:** em todas as paredes com cimento e areia média no traço 1:3.

- **Emboço:** em todas as paredes, após a cura do chapisco, composto de cimento, cal hidratada e areia média, no traço 1:2:8.

- **Massa fina:** nas paredes que não serão revestidas com azulejos. Executada com cal hidratada e areia fina peneirada, no traço 1:2.

- **Cerâmicas:** Assentadas com argamassa industrial, após a cura dos emboços e regularização do contrapiso. As paredes dos banheiros serão inteiramente revestidas em azulejos cerâmicos, sobre argamassa. Os revestimentos cerâmicos deverão ser aprovados pelo responsável técnico pelo projeto arquitetônico.

- **Granito:** Será utilizado em divisórias (3cm) de banheiros, e bancadas dos banheiros e da cozinha (2,5cm), na cor cinza. Será utilizado também em soleiras, em todas as esquadrias (2cm).

**7) CONTRAPISO** – No esquadro da obra, após a compactação do solo, que deverá ser feita em camadas de 20cm, será colocada uma camada de brita nº1 com 3cm de espessura. Após ser molhada esta camada, será colocada uma camada de concreto com  $f_{ck} \geq 15 \text{MPa}$ , na espessura mínima de 6cm, devendo ser reguada. Será adicionado impermeabilizante na massa do concreto, tipo Vedacit, na dosagem de 2 litros por saca de cimento.

**8) COBERTURA** – A estrutura será em madeira e a cobertura com telhas de fibrocimento ondulada de 6mm. As inclinações deverão obedecer ao indicado no projeto. Não possui abas. As platibandas serão em alvenaria.

Rufos, Contra-Rufos e Calhas serão em chapa galvanizada nº 24 pintura com SUPER GALVITE grafite escuro. Deverá ser instalado acabamento galvanizado também nas platibandas.

Os tubos de queda de águas pluviais serão de Tubo PVC Soldável DN 100 mm.

**9) IMPERMEABILIZAÇÃO** - Na face superior das vigas de baldrame e em 15cm de cada uma das laterais deverá ser impermeabilizado com duas demãos de asfalto quente, sendo uma perpendicular à outra e aplicadas com intervalo de 24 horas, seguida com pulverização de areia grossa. As lajes de cobertura receberão manta asfáltica.

**10) INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA** – Deverá ser executada de acordo com o projeto e as normas da ABNT e CASAN. Todas as tubulações serão embutidas e com inclinação mínima de 2% no sentido do escoamento. As águas servidas serão coletadas e tratadas conforme projeto. Nos banheiros serão instalados uma saboneteira para sabonete líquido, um porta papel higiênico e um porta toalhas de papel descartáveis .

**11) INSTALAÇÃO ELÉTRICA** – As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto e as normas da ABNT e CELESC. Os materiais serão de boa qualidade e dimensões exigidas.

**12) ESQUADRIAS** – As esquadrias serão de vidro com perfil em alumínio. Os vidros serão lisos, com 4 mm de espessura. As portas internas serão e madeira semiocas e as externas maciças. As portas de acesso externo deverá ser de vidro temperado 10 mm. As dimensões são determinadas no projeto arquitetônico.

**13) FERRAGENS** - As portas de acesso principal e de acesso as salas deverão ser em latão cromado, com puxadores cromados externos e internos fixos, chave em cilindro, de 1ª qualidade. As portas dos banheiros

deverão ser em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, com chave interna, de 1ª qualidade.

**14) PINTURA** – Todas as superfícies serão minuciosamente limpas e preparadas. As paredes receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta base acrílica semi-brilho. As cores serão definidas pela Administração Municipal de Maravilha/SC.

**15) PASSEIO PÚBLICO** - Nos locais onde serão executados os passeios, após a limpeza, deverá ser nivelado o terreno, para que fique de acordo para o início dos serviços. Primeiramente deverá ser feita a verificação dos meio fios, com relação as condições existentes, com o objetivo de avaliar onde haverá necessidade de remoções, correções e/ou execução de meio fios novos. Uma camada de pó-de-brita deverá ser executada, com 5 cm de espessura, para que se possa locar os blocos de concreto intertravado (paver) e realize-se a compactação manual. Os blocos devem ser bem nivelados, batidos e sem falhas. Após o assentamento, o paver deverá ser compactado e rejuntado com areia.

**16) LIMPEZA GERAL** - A obra deverá ser entregue limpa e com todos os aparelhos, esquadrias, ferragens e instalações em perfeito estado de funcionamento.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às plantas e as especificações do projeto, não sendo permitidas quaisquer alterações sem prévia autorização do responsável técnico.

Maravilha - SC, 26 de março de 2018.

**Camila Begrow**

Arquiteta e Urbanista

CAU A74048-9

**Rosimar Maldaner**

Prefeita

Município de Maravilha