



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO PARA SALAS DE AULA NO  
CENTRO EDUCACIONAL MUNDO INFANTIL - CAIC.

**OBRA:**

Edificação Institucional

**PROPRIETÁRIO:**

Município de Maravilha

**LOCALIZAÇÃO:**

Avenida Maravilha, nº730, Bairro Madalozzo,  
Maravilha, SC

**ÁREA DA EDIFICAÇÃO**

Área à ser Reformada Interna: 385,20m<sup>2</sup>

Área à ser Reformada Externa: 67,44m<sup>2</sup>

Área Total à ser Reformada: 452,64m<sup>2</sup>

Maravilha, SC, 04 de Janeiro de 2018.

## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra para reforma e requalificação do espaço, permitindo o uso para novas salas de aula, pátio interno, pátio externo e melhoria nas salas existentes. É fundamental que todos os acabamentos sejam bem efetuados, sem deixar quinas, degraus entre pisos diferentes, tomadas e instalações elétricas baixas, de forma que não ofereçam perigo a seus usuários, principalmente por se tratar de área escolar usufruída por crianças.

O canteiro de obras deve proporcionar facilidade no descarregamento de materiais e na retirada de entulhos, além de ser mantido permanentemente limpo. Devendo ter-se o devido cuidado com o restante da obra existente, de modo a não ocasionar qualquer dano. Deve-se evitar o desperdício de materiais e a perda do serviço, bem como reutilizar o material que está disponível no local de forma adequada e conservar o restante para uso em locais posteriores.

### **1. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES DIVERSAS**

Execução de demolições e remoções diversas tais como:

- 1.1 Remoção, com reaproveitamento, de paredes divisórias em Eucatex, e paredes divisórias em argamassa armada modulares, típicas do modelo construtivo CAIC, conforme projeto;
- 1.2 Demolição de piso em concreto armado com revestimento cerâmico, conforme identificado no projeto, na parte lateral externa da obra (antigo acesso para o posto de saúde), incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos;
- 1.3 Demolição de piso cerâmico e argamassa de aderência, preparando para recebimento de outro revestimento no local, nas salas como informado pelo projeto, incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos;
- 1.4 Remoção de tomadas e interruptores elétricos baixos, deslocando alguns destes para o alto conforme necessidade de cada ambiente, impossibilitando seu alcance pelas crianças, incluindo carga e destino final ao material remanescente;
- 1.5 Remoção de fiação elétrica em desuso, deixada pela ocupação anterior do

- local, isolando pontos desnecessários e revisando a fiação das luminárias, incluindo carga e destino final ao material remanescente;
- 1.6 Retirada de aparelhos hidráulicos (pias) das salas conforme indicado em projeto, isolando os pontos de água e esgoto, incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos;
  - 1.7 Retirada de tubulação hidrossanitária aparente, as mesmas pertencentes aos aparelhos hidráulicos que serão retirados e os pontos isolados, incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos;
  - 1.8 Retirada de estrutura metálica de cobertura lateral a obra (antigo acesso para o posto de saúde), com a devida cautela, incluindo carga e transporte para o local à ser indicado pela direção da escola, pois será utilizado posteriormente, devendo ser mantido em perfeito estado;
  - 1.9 Retirada de grade metálica lateral, na parte externa (antigo acesso para o posto de saúde), com a devida cautela, incluindo carga e transporte para o local à ser indicado pela direção da escola, pois será utilizada posteriormente, devendo ser mantida em perfeito estado;
  - 1.10 Demolição de mureta em alvenaria que serve de suporte à grade metálica na lateral externa da obra (antigo acesso para o posto de saúde), incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos;
  - 1.11 Remoção de vidro comum em janelas basculantes, sendo 03 janelas conforme indicado em projeto, incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos;
  - 1.12 Retirada de esquadrias metálicas de janelas basculantes, sendo 03 janelas conforme indicado em projeto, incluindo carga, transporte e bota-fora de entulhos;
  - 1.13 Está prevista em orçamento todas as retiradas de materiais com carregamento e transporte em caminhão basculante, possibilitando o destino final dos entulhos e dos materiais remanescentes.

## **2. RECOLOCAÇÕES, INSTALAÇÕES E SERVIÇOS DIVERSOS**

- 2.1 Recolocação de divisórias e portas em Eucatex e paredes divisórias em argamassa armada modulares, típicas do modelo construtivo CAIC, conforme indicado em projeto;
- 2.2 Aquisição e instalação de 03 novas aberturas, janelas em alumínio de correr com 04 folhas, para melhor proteção solar e ventilação;
- 2.3 Substituição de material de vedação deteriorado nas portas externas das

- salas 01 e 02, por folha chapeada em madeira, sendo posteriormente pintada;
- 2.4 Execução de viga em concreto armado 2,45 x 0,50 x 0,15 metros, para suporte estrutural de muro de vedação, utilizando 02 barras de 12 metros de comprimento de aço 12,5mm, e, concreto de 20Mpa;
  - 2.5 Execução de muro de vedação em blocos de concreto vazados no tamanho 0,14 x 0,19 x 0,39 metros, de modo a isolar o pátio interno com gramado para maior segurança das crianças. O muro terá 1,80 metros de altura, devendo em sua parte superior, último bloco, ser feita amarração com restante do aço da viga, nas laterais existentes dos muros para solidez da nova estrutura;
  - 2.6 Substituição de lâmpadas fluorescentes comuns por lâmpadas de led tubulares 9W;
  - 2.7 Instalação de novas luminárias tubulares de led 2 x 9W em pontos onde as calhas não apresentarem funcionamento e também nos pontos onde se apresenta menor disponibilidade de iluminação;
  - 2.8 Execução de serviço de retirada de reatores existentes nas calhas e modificação de seu uso para se adequem as novas lâmpadas de led que serão instaladas;
  - 2.9 Instalação de aparelhos de ar condicionado nas salas de aula e sala dos professores, os aparelhos estão disponíveis no local da obra;
  - 2.10 Plantio de grama em leiva nas áreas externas onde será demolido o piso de concreto do antigo acesso ao posto de saúde;
  - 2.11 Limpeza em piso externo/calçada de concreto com jato de alta pressão;
  - 2.12 Pintura com tinta acrílica duas demãos em paredes, pilares e divisórias internas, exceto naquelas que possuem pinturas artísticas infantis;
  - 2.13 Colocação de piso vinílico semiflexível, padrão liso, espessura 2mm, de forma apropriada para que não ocorram descolamentos futuros;
  - 2.14 Troca de fechadura em quatro portas, substituindo as que não estão em funcionamento, as mesmas estão indicadas em projeto;
  - 2.15 Instalação de chapa de aço carbono entre pisos para superar seu desnível (degrau), de modo a evitar risco de queda para os usuários;
  - 2.16 Instalação de quadros brancos nas salas de aula, deixando-os prontos para uso, os quadros serão disponibilizados no final da obra;

### **3. LIMPEZA DA OBRA**

- 3.1 Limpeza geral e permanente durante a obra, incluindo carga, transporte e

bota-fora de entulhos;

3.2 Limpeza geral final após conclusão de todos os serviços, deixando o ambiente próprio para o uso.

#### **4. RECOMENDAÇÕES**

Possíveis dúvidas na execução deverão ser sanadas com o profissional responsável pela elaboração do projeto.

Maravilha, SC, 04 de Janeiro de 2018.

**DEIVSON MARCEL DEFAVERI**  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 147083-9