

## MEMORIAL DESCRITIVO

**FINALIDADE:** SUBSTITUIÇÃO E REFORMA DA COBERTURA DA CASA MORTUARIA.

**ENDEREÇO:** Avenida Orlando Valério Zawadzki, Centro - Maravilha – SC.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE MARAVILHA - CNPJ: 82.821.190/0001-72.

**RESP. TÉCNICO:** Claudio Roberto Frandoloso CREA-SC 086.184-7.

**ÁREA:** 232,43m<sup>2</sup>.

### 1. GENERALIDADES:

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às plantas e as especificações do projeto, não sendo permitidas quaisquer alterações sem prévia autorização por escrito do responsável técnico. Os materiais e serviços deverão satisfazer às exigências das normas da ABNT. A reforma da edificação contemplará a remoção de toda cobertura, calhas existentes, platibandas de alvenaria e parte do fôrro em pvc.

### 2. DEMOLIÇÕES:

Serão demolidas as platibandas em alvenaria, indicadas em projeto, sendo que deverá ser dado destino correto para o entulho gerado por esse serviço.

### 3. FÔRRO EM PVC:

Na sala maior será substituído todo forro em pvc, devido à mudança nas tesouras. Nos outros ambientes deverá ser reaproveitado o existente.

### 4. ALVENARIAS:

As platibandas a serem executadas serão em alvenarias de tijolos cerâmicos assentados a normal, revestidas com argamassa de cimento, cal e areia. Serão Revestidas interna e externamente.

### 3. COBERTURA:

Deverá ser retirado o telhado existente (fibrocimento) e substituído por telhas metálicas de aluzinco 0,43mm modelo TP 25. Na parte onde está localizada a sala maior, será modificado o sentido de inclinação do telhado. Portanto será reaproveitada toda a estrutura (madeira das tesouras) para executar esta mudança. Nos outros ambientes seguira com o mesmo sentido e a mesma inclinação.



A cobertura da edificação receberá telhas metálicas de aluzinco 0,43 mm, modelo TP 25. Será fixada com parafusos autobrocante arruelado JT2 6 5,5 x 20.

A calha deverá ser executada em chapa de galvanizada nº 24. A calha será fixada através de suportes de ferro mecânico, estes fixados na edificação. A calha deverá apresentar inclinação de 2% no sentido dos coletores. O bocal deverá ser executado com a mesma chapa e comprimento mínimo de 20 cm, para receber tubo de queda de 100 mm em PVC.

#### 4- IMPERMEABILIZAÇÃO:

Toda a platibanda interna, bem como a laje de concreto (exposta ao tempo) será revestida com manta asfáltica. Esta manta se projetará sobre a telha no mínimo em 30 cm, formando um elemento único de vedação e impermeabilização. A manta deverá ser aluminizada e ter um filme de poliéster pré-estabilizado, com no mínimo 4 mm de espessura. Sua face exposta é protegida por um filme de alumínio de alta resistência a raios ultravioletas, e apresentar flexibilidade. A manta deverá ser aplicada sobre uma única demão de emulsão/solução asfáltica para imprimação, após esta estar devidamente seca. Os trespasses da manta serão no mínimo de 10 cm nas laterais e 20 cm no topo. Ter os devidos cuidados com o uso do maçarico na sua aplicação. As bordas das telhas, que apresentarem linhas cortantes, ou elementos de alvenaria pontiagudos deverão ser removidos para não danificar a manta. Não serão aceitos quaisquer perfurações. A telha receberá, na sua borda externa, uma pingadeira em "L", fixa em todo o sentido transversal de fluxo hídrico. Elemento destinado a evitar o refluxo hídrico. Custo incluído na calha.

Maravilha, SC, 29 de novembro de 2017.

---

PROPRIETÁRIO  
MUNICÍPIO DE MARAVILHA  
CNPJ: 82.821.190/0001-72



---

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
Claudio Roberto Frandoloso  
Engº Civil CREA-SC 086.184-7

# CRF ENGENHARIA

## ORÇAMENTO

Projeto: REFORMA DA COBERTURA CASA MORTUÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAVILHA

Endereço: AVENIDA ORLANDO VALÉRIO ZAWADZKI - CENTRO - MARAVILHA/SC.

Area: 232,43M<sup>2</sup>

sinapi 10/2017

Item	Sinape	R\$ Sinape	Descrição	Quant.	Und.	25%		Total/ item
						BDI	Total unit.	
<b>1.0</b>			<b>DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/RECOLOCAÇÕES/EXECUÇÕES</b>					<b>R\$ 18.372,79</b>
1.1	73899/00	R\$ 92,20	Demolição de alvenaria de tijolos furados s reaproveitamento ( 1 platibanda )	20,58	m <sup>2</sup>	R\$ 115,25	R\$ 2.371,85	
1.2	72.216	R\$ 211,51	Demolição de vergas, cintas e pilaretes de concreto na platibanda	2,36	m <sup>9</sup>	R\$ 264,39	R\$ 623,95	
1.3	72.228	R\$ 18,80	Retirada de estrutura de madeira com tesouras	232,43	m <sup>2</sup>	R\$ 23,50	R\$ 5.462,11	
1.4	72.237	R\$ 11,28	Recolocação de forro de pvc , consid. Reapr. De material (sala espera)	56,30	m <sup>2</sup>	R\$ 14,10	R\$ 793,83	
1.5	72.238	R\$ 7,52	Retirada de forro em reguas de pvc, inclusive perfis (sala grande)	131,74	m <sup>2</sup>	R\$ 9,40	R\$ 1.238,36	
1.6	96.116	R\$ 36,05	Forro em reguas de pvc frisado, inclusive estrutura de fixação (sala grande) mais beirais	147,62	m <sup>2</sup>	R\$ 45,06	R\$ 6.652,13	
1.8	87.502	R\$ 119,80	alvenaria (platibanda na frente) 9x14x24	5,00	m <sup>2</sup>	R\$ 149,75	R\$ 748,75	
1.9	87.879	R\$ 3,53	chapisco aplicado em alvenaria	10,50	m <sup>2</sup>	R\$ 4,41	R\$ 46,33	
1.10	87.797	R\$ 33,18	emboço massa única preparo manual	10,50	m <sup>2</sup>	R\$ 41,48	R\$ 435,49	
<b>2.0</b>			<b>ESTRUTURA - COBERTURA</b>					<b>R\$ 21.522,66</b>
2.1	92.566	R\$ 15,77	Fabricação e instalação de estr. pontaletada de madeira não apar.p telhado com reaproveitamento	232,43	m <sup>2</sup>	R\$ 19,71	R\$ 4.581,78	
2.2	orçamento m	R\$ 28,00	Telhas metálicas (aluzinco tp 25 0,43mm)	232,43	m <sup>2</sup>	R\$ 35,00	R\$ 8.135,05	
2.3	orçamento m	R\$ 0,25	Parafuso de fixação autobrocante arruelado JT2 6 -5,5X20	1.099,00	Und.	R\$ 0,31	R\$ 343,44	
2.4	94.228	R\$ 45,56	calha em chapa de aço galvanizado numero 24, desenvolvimento de 50cm, incluso tranp. Vertical ( fornecimento e instalação.	34,76	m	R\$ 56,95	R\$ 1.979,58	
2.5	73.753	R\$ 69,15	impermeabilização com manta asfáltica tipo app 4mm de espessura (Telhado mais laje frontal )	75,00	m <sup>2</sup>	R\$ 86,44	R\$ 6.482,81	
<b>3.0</b>			<b>OUTROS</b>					<b>R\$ 545,35</b>
3.1	3528-I	R\$ 6,52	Joelho pvc, soldavel 45º 100mm pluvial	8,00	unid	R\$ 8,15	R\$ 65,20	
3.2	89578	R\$ 21,34	tubo de pvc serie normal,dn 100, para descidas pluviais	18,00	m	R\$ 26,68	R\$ 480,15	
<b>VALOR TOTAL</b>								<b>R\$ 40.440,79</b>

Quarenta Mil Quatrocentos e Quarenta Reais e Setenta e Nove Centavos).

Maravilha 29 de novembro de 2017.

CRF ENGENHARIA Responsável Técnico: Engenheiro Civil Cláudio Roberto Frandoloso./ CREA-SC: 086.184-7.